Casă individuală, 89.10 mp, teren 409 mp, zona Uricani - Miroslava

ID: 211421CV
Ultima actualizare: 19.11.2026

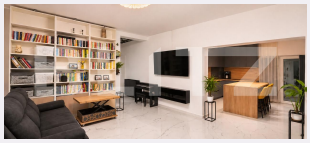
Cartier: Uricani
Zona:

Pret.mp: 2.458€
Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€









Persoana de contact

Ionut Dumitrache
Broker Partner

0332444177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 409.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală situată în Uricani, comuna Miroslava, în apropiere de Valea Lupului, zona Restaurant Crystal, o proprietate potrivită pentru o familie care își dorește confort, intimitate, curte proprie și spațiu generos pentru întreaga familie. Construită în anul 2025, locuința beneficiază de o compartimentare practică, finisaje moderne, dotări pentru confortul zilnic și un teren de 409 mp, amenajat cu gazon, pomi fructiferi, brăduți și tuia. Compartimentare și suprafețe: - Suprafață utilă: 89,1 mp - Suprafață totală conform releveului: 99,6 mp - Suprafață construită menționată: 118 mp - Suprafață teren: 409 mp - 4 camere: living și 3 dormitoare - Bucătărie separată - 2 băi - Antreu - Hol - Terase cu suprafață totală de 10,5 mp Garaj și spații exterioare: - Garaj dublu de aproximativ 50 mp, cu ușă automatizată - Curte amenajată cu gazon și vegetație ornamentală - Pomi fructiferi, brăduți și tuia - Pavele montate în jurul casei - Terasă pentru petrecerea timpului în aer liber - Garaj acoperit cu placă de beton, cu gazon artificial la partea superioară Construcție și dotări tehnice: - Construcție realizată în anul 2025 - Încălzire în pardoseală - Tâmplărie PVC cu geam tripan, trei foi de sticlă, cu sticlă 4 anotimpuri - Placă de beton peste parter - Pod izolat cu spumă poliuretanică - Termoizolație exterioară cu polistiren EPS 100 - Racordare la toate utilitățile **Localizare:** Proprietatea este situată în Uricani, comuna Miroslava, în apropiere de Valea Lupului, zona Restaurant Crystal. Adresa din acte este în Uricani, un aspect important pentru identificarea corectă a amplasamentului. Alte informații: Casa se predă eliberată de mobilier și proaspăt zugrăvită, păstrându-se doar mobilierul de bucătărie, oferind viitorilor proprietari libertatea de a-și amenaja locuința după propriile preferințe. Fotografiile interioare prezintă proprietatea înainte de mobilare, pentru a evidenția cât mai bine compartimentarea și spațiile disponibile. O proprietate individuală, cu teren generos, garaj dublu și dotări moderne, într-o zonă rezidențială din Miroslava, cu acces facil către Valea Lupului. Vă așteptăm la vizionare! Broker imobiliar – Dumitrache Ionuț BLITZ Iași Cod ofertă / ID BLITZ: P188633

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.