

# Priveliște panoramică spre lac | 115mp Teren 350mp | Valea Lupului

ID: 195006CV

Ultima actualizare: 13.05.2026

Cartier: Rediu

Zona:

Pret/mp: 2.043€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



## Persoana de contact

Marius Tamas  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 320.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate deosebită, situată într-o zonă exclusivistă din Valea Lupului, ce impresionează prin priveliștea panoramică superbă asupra lacului, liniștea cadrului natural și standardul ridicat al construcției. Cu o suprafață utilă de 115 mp și amplasată pe un teren de 350 mp, proprietatea oferă spații generoase, luminozitate excelentă și un ambient elegant, ideal pentru o familie care își dorește confort, intimitate și acces rapid către oraș. Curtea amenajată completează perfect atmosfera proprietății, oferind un spațiu verde intim și relaxant. Compartimentare modernă și eficientă Parter: living spațios cu acces către terasă bucatărie baie terasă generoasă de 10 mp Etaj: living 3 dormitoare baie Demisol: spațiu ideal pentru crama sau beci. Proprietatea dispune de loc de parcare de 12 mp și este construită în anul 2021, din beton și caramida, conform unui proiect tehnic atent executat, cu accent pe durabilitate și eficiență energetică. Dotări și specificații premium: izolație exterioară cu polistiren de 10 cm EPS 80 tâmplărie PVC premium cu geam tripan instalație electrică modernă compartimentare practică și funcțională finisaje și materiale atent selecționate Proprietatea este complet intabulată și pregătită pentru vânzare. Avantaje principale: vedere panoramică spectaculoasă către lac poziționare excelentă într-o zonă liniștită și aerisită acces facil către oraș curte amenajată și spațioasă construcție nouă, realizată la standarde moderne O proprietate rară, ce oferă combinația ideală între eleganță, confort și o priveliște cu adevărat specială. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări private, echipa BLITZ vă stă la dispoziție Cod ofertă / ID BLITZ: P171915

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

---

---

---

---