

Casă tip triplex în Reditu, cu vedere panoramica si curte proprie

ID: 185669CV

Ultima actualizare: 28.01.2026

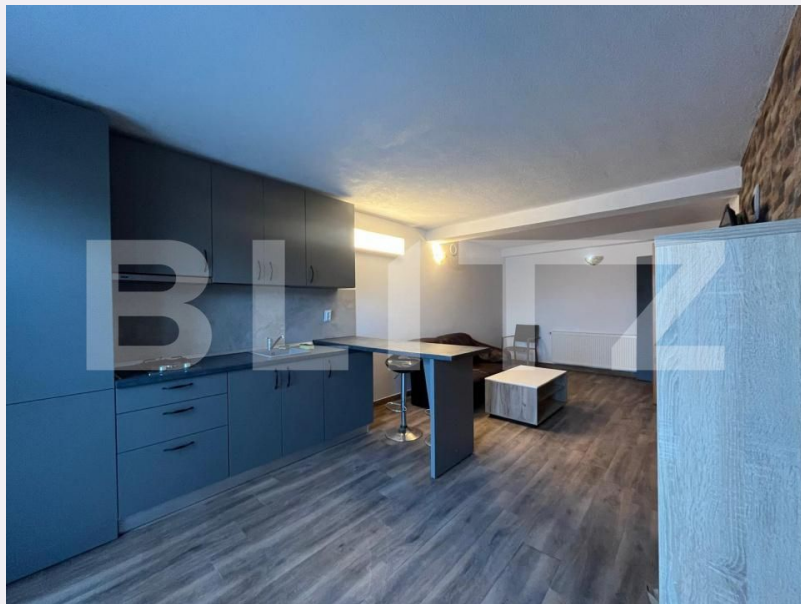
Cartier: Reditu

Zona:

Pret/mp: 1.283€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

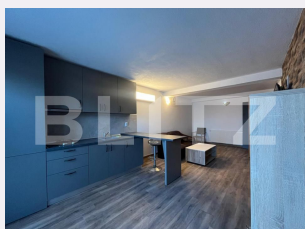
Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 160.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare: • Casă tip triplex P+E+M+demisol, construcție 2019, structură cărămidă, compartimentare rigips. • Suprafață utilă aproximativ 113 mp locuință, 160 mp cu locurile de parcare, curte totală 200 mp inclusiv amprenta casei. • Terenul este în pantă, poziționare pe colină, cu vedere panoramică spre zona Rediu si Valea Lupului-2 iesiri cu circuit inchis(poarta si bariera). Compartimentare • Demisol: locuință completă, bucătărie open-space cu living, baie cu duș, spații de depozitare; poate fi închiriată separat, are contorizare proprie (apometre, contor gaz, centrală proprie). • Parter: inițial gândit ca garaj, amenajat ca locuință cu bucătărie open-space și baie, acces direct în curte. • Etaj: living cu bucătărie open-space și ieșire pe terasă, baie, magazie și ieșire secundară în curte. • Mansardă: baie cu cadă, 3 dormitoare (din care 2 cu dressing încorporat și încă un dressing pe hol), aer condiționat. Dotări și utilități • 2 locuri de parcare în curte și acces pietonal separat. • Toate utilitățile: apă, canalizare, gaz, curent, internet; 2 centrale termice pe gaz, calorifere în toată casa. • Se vinde complet mobilată și utilată: bucătării echipate, 2 frigidere, 2 mașini de spălat, cuptor, plită, hotă, TV etc. • Finisaje moderne: gresie tip parchet, termopan, izolație exterioară polistiren 15 cm, mansardă izolată cu vată de 20 cm, jaluzele exterioare pe toată casa. Curte și împrejurimi • Curte betonată, ușor de întreținut, cu spațiu de relaxare, foișor/magazie și gard înalt pentru intimitate. • Zonă rezidențială liniștită, de case noi, cu acces rapid spre Păcurari – Iași și vedere deschisă spre dealurile din jur. Preț și condiții • Preț: *145.000 euro. • Posibilitate de schimb cu teren sau mașină, cu eventuală diferență discutabilă. • Acte la zi: intabulare, extras de carte funciară, imobil liber de sarcini. Cod ofertă / ID BLITZ: P161644

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii