Casă modernizată integral, P+M, pompă de căldură NIBE – Popricani

ID: 210726CV
Ultima actualizare: 11.11.2026

Cartier: Popricani
Zona:

Pret.mp: 1.439€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€









Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată la intrarea în Popricani, județul Iași, într-o zonă rezidențială liniștită, ferită de traficul intens și zgomotul cotidian. Complet remodelată și amenajată într-un stil ultramodern, proprietatea îmbină confortul unei locuințe contemporane cu avantajele unor dotări tehnice performante și ale unei curți generoase. Casa are regim de înălțime P+M (parter și mansardă), o suprafață construită desfășurată de 142 mp și o suprafață utilă interioară de aproximativ 107,72 mp, la care se adaugă un balcon de 9,35 mp. Proprietatea beneficiază de un teren în suprafață totală de 500 mp, aflat în proprietate exclusivă, oferind suficient spațiu pentru relaxare, grădinărit și activități în aer liber. Compartimentare și finisaje Locuința dispune de o compartimentare practică, cu spații luminoase și finisaje moderne: 3 dormitoare; living; bucătărie; 2 băi; cameră tehnică; 2 terase; balcon. Interiorul a fost amenajat cu atenție la detalii, folosind materiale și finisaje de calitate: Parchet SPC, rezistent la uzură și umiditate, cu proprietăți excelente pentru transferul termic; Scară interioară cu trepte din lemn masiv; Băi moderne, placate cu gresie și faianță premium; Cadă freestanding; Zonă de duș; Vase WC cu rezervoare încastrate. Unul dintre cele mai importante atuuri ale acestei proprietăți îl reprezintă sistemul modern de climatizare, bazat pe pompă de căldură aer-apă NIBE. Pompă de căldură NIBE AMS 10-12; Modul interior NIBE BA-SVM 10-200, cu automatizare și rezervor integrat pentru prepararea apei calde menajere; Ventiloconvectoare Sabiana pentru distribuția căldurii în încăperi; Aparat de aer condiționat suplimentar. Astfel, proprietatea beneficiază de un sistem integrat de climatizare, care asigură confort termic pe tot parcursul anului. Construcție și izolație Casa beneficiază de o construcție solidă și de soluții tehnice menite să asigure o bună eficiență energetică: Fundație din beton; Zidărie din BCA; Termoizolație exterioară cu polistiren grafitat de 15 cm; Tâmplărie PVC clasa A, cu 6 camere; Geam tripan, cu trei foi de sticlă și grosime totală de 60 mm; Trei garnituri de etanșare pentru o izolare termică și fonică superioară. Combinația dintre termoizolația performantă, tâmplăria de calitate și sistemul de încălzire cu pompă de căldură reprezintă un avantaj important pentru confortul locuinței și optimizarea consumului energetic. Proprietatea dispune de: Alimentare cu apă din rețeaua publică APAVITAL; Pompă hidrofor; Fosă ecologică; Sistem de supraveghere video; Gard stradal construit din zidărie BCA; Acces pe drum cu legătură către E58/24C. Este alegerea potrivită pentru o familie care își dorește o casă modernă, confortabilă, cu dotări tehnice deosebite și o curte proprie, departe de agitația urbană, dar aproape de toate facilitățile orașului. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi personal toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P187901

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.