

Duplex 163+27mp terasa la cheie, teren 450 mp, finisaje lux, zona Bucium

ID: 157356CV

Ultima actualizare: 07.01.2025

Cartier: **Pietrarie**

Zona:

Pret/mp: 711€

Rata lunara: 651,61 €

128.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

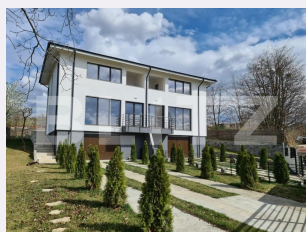
Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Pret redus la 128000 euro pana pe 31.01.2025!!! Catalin Manolache, Broker Senior Blitz va propune spre vanzare o unitate duplex cu o suprafata utila de 180 mp, situat la doar 15 min distanta de intersectia podu ros, Iasi. Va bucurati de: - o priveliste panoramica; -zona liniștită, lângă pădure! -la doar 2 min de zona de agrement Endurach (parc natural pentru relaxare) Clădirea cuprinde 2 locuințe, intabulate individual, racordate la utilități, cu toate documentele la zi. Disponibil unitatea din dreapta, stanga s-a vandut. Duplexul este format din demisol, parter și etaj (D+P+E), astfel: Demisol: Garaj Parterul dispune de: - living spațios cu ferestre mari - bucătărie - baie - balcon - terasa Etaj 1 dispus în: - 1hol - 3 dormitoare - 1 dresing - 1 baie - 1 balcon Curte complet amenajata Te poti bucura de o vegetație matură în propria ta grădină - curte cu grădina spațioasă de 450 mp, gazon + arbusti - gazon în curtea frontala cât și în spatele casei - pomi fructiferi în rod - Fiecare Casă dispune de o terasa placata cu marmura, în suprafață de 28 mp - gard din piatra de cariera cu inserții de panouri metalice - acces auto betonat Sunt folosite finisaje premium atât în interior cât și în exterior. Locuința ta beneficiaza de: -încălzire în pardoseala, atât la Parter cat și Etaj (distribuitor individual) - centrala termică, -instalație electrica de cupru, -finisaje de înalta calitate (se lucreaza în praf de marmura). Avantajele tehnice ale locuinței - Ferestre mari cu tamplărie PVC, termopan Gealan tripan cu 6 camere - gresie, faianta mare tip marmura - parchet special pentru încălzirea în pardoseala - tavane moderne extensibile - terasa placata cu marmura - corpuri de iluminat pe exterior cu senzor de lumina crepuscular - spoturi led scări cu senzor de miscare - garaje cu usa mare de acces, 3 m latime dotate cu proiectoare led cu senzor de miscare - acces auto betonat - gard din piatra de cariera cu inserții de panouri metalice Casa este construită pe structura solida de cadre din beton si zidita din caramida brikston de 30 cm, cu izolație exterioara de 100 mm si densitate de ps100 cu camera de aer. Pentru ca ne pasa de confortul si siguranta ta, la etajul 1, am turnat placa de beton cu izolație de polistiren expandat si acoperis din tabla tip tigla de 0,5 cm, Grande Mat. Diferențiator: Casa este o structură armata din temelie până sus in pod, unde avem turnata și aici placa de beton!!!! Clasele de betoane folosite sunt de b 250 la placa, si b 350 la cadre(stalpi). Clasa Energetica B Exista posibilitatea achizitiei proprietatii mobiltate si utilate la un preț de 133.000 euro! Haideti sa vizionati o casa la un raport calitate/preț exceptional!!!! Cod ofertă / ID BLITZ: P10430

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iasi.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.