

# Casa cu priveliste deosebite, 4 camere, 120 mp util, 939 mp teren, Barnova

Scan

ID: 134603CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Pietrarie

Zona:

Pret/mp: 1.375€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Constantin Dumbrava  
Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

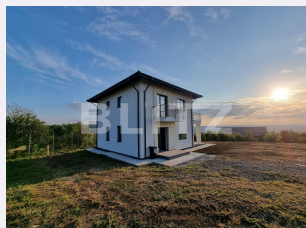
## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 939.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare casa 4 camere, P+1, in sat Petrarie, comuna Barnova, judetul Iasi. Zona in care este situat imobilul este una retrasa, cu o priveliste asupa orasului deosebita, lipsita de traficul intens, la 10 minute de magazine precum Lidl, Family Market, etc . Imobilul este realizat din caramida, cu structura din beton armat, constructia fiind realizata cu foarte multa responsabilitate si calitate ridicata. Materialele folosite sunt de cea mai buna calitate, lucru ce poate fi dovedit cu ajutorul facturilor de achizitie si a documentelor de certificare. Pe exterior s-a folosit izolatie din poliestiren 10 cm, iar tamplaria este din PVC cu geamuri tripan. Compartimentarea se prezinta astfel: Parter: hol la intrare, living, bucatarie inchisa, grup sanitar, camera tehnica. Din living sau din bucatarie se poate iesi pe terasa acoperita. Etaj: hol, 3 dormitoare, toate cu acces in balcon, grup sanitar, spatiu depozitare. Imobilul dispune si de un pod pentru depozitare, iar accesul se poate face cu ajutorul unei scari pliabile. Casa este racordata la curent electric si apa. Conducta de gaz este adusa in imobil, proiectul este facut si autorizat, taxele sunt platite, se asteapta doar venirea echipei care sa puna in functiune bransamentul. Canalizare este asigurata cu ajutorul unei fose ecologice. Incalzirea imobilului se face prin pardoseala, iar agentul termic este incalzit prin intermediul unei centrale termice pe gaz. Suprafata utila a casei este de 120 mp, iar suprafata de teren a curtii, este de 939 mp!!! Casa se vinde finisata, la exterior. La interior trebuie echipate baile, trebuie montata faianta, gresia, parchetul si varuita in culoarea dorita. Deci viitorul proprietar poate sa-si personalizeze interiorul dupa propriile preferinte. Va invitam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa cu o privelist superba potrivita unei familii cu copii.

## Observatii

---

---

---

---