# Casă individuala Miroslava – 140 mp utili, teren 450 mp,

**ID:** 210374CV
**Ultima actualizare:** 06.11.2026

**Cartier:** Miroslava
**Zona:**

**Pret.mp:** 2.583€
**Rata lunara:** 1.578,12 €

**310.000€**




## Persoana de contact

Ionut Dumitrache
Broker Partner

0332444177
office@blitz.ro









## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași


## Caracteristici

**Numar camere:** 4
**Suprafata teren:** 450.00 mp
**Front stradal:** m
**Nr bucatarii:** 1
**Nr bai:** 2

**Nr.balcoane:** 1
**Niveluri:**
**Nr.garaje:** 0
**Nr.locuri parcare:** 2
**Vechime casa:** Nouă

**Destinatie:**
**Dotari:** Parțial mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**
**Tip acoperis:** Tabla
**Modalitate vanzare:**
**Disponibilitate:** Azi
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

# CASĂ PREMIUM ÎN MIROSLAVA – ZONA PEPINIEREI | 2025 | 140 MP UTILI | TEREN 450 MP Vă propunem spre vânzare o casă individuală modernă, construită în 2025, situată în Miroslava, zona Pepinierei, într-un cartier rezidențial liniștit, cu locuințe individuale. Proprietatea beneficiază de finisaje premium, mobilier realizat la comandă, electrocasnice Bosch și Samsung și dotări smart, fiind pregătită pentru confortul unei familii. **CARACTERISTICI PRINCIPALE:** - Teren: 450 mp - Suprafață construită: 190 mp - Suprafață utilă: 140 mp - Regim de înălțime: P+1 - 3 dormitoare - 2 băi cu geam - Living generos cu dining - Bucătărie complet mobilată și utilată - 2 terase - Pod generos și beci - 4 locuri de parcare în curtea proprie **DOTĂRI ȘI FINISAJE:** - Încălzire în pardoseală la parter și etaj - Centrală termică pe gaz - Termostate individuale cu control Wi-Fi - Aer condiționat 18.000 BTU - Electrocasnice Bosch și Samsung cu funcții smart - Mobilier MDF realizat la comandă - Parchet triplustratificat de 14 mm - Scări din lemn masiv de frasin - Uși interioare din lemn masiv de tei - Tâmplărie PVC cu geam tripan **EXTERIOR:** Curtea este amenajată cu pavele, acces auto prin poartă automatizată electric și 4 locuri de parcare. Proprietatea dispune de o terasă frontală de aproximativ 5 mp, o terasă acoperită de 24 mp, zonă pentru grătar și spații suplimentare de depozitare. **LOCALIZARE ȘI UTILITĂȚI:** Amplasată în Miroslava, zona Pepinierei, cu acces facil către: - Kaufland Galata - Family Market Miroslava - Lidl Miroslava - Primăria Miroslava Racordată la toate utilitățile: apă, gaz, energie electrică, canalizare și fibră optică. **O casă construită în 2025, cu dotări premium, spații generoase și atenție la fiecare detaliu.** Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P187519

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.