

# Casa, 4 camere, 107mp utili, 250 mp teren, zona Miroslava

Scan

ID: 139458CV  
Ultima actualizare: 27.04.2024

Cartier: Miroslava  
Zona:

Pret/mp: 1.462€  
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa tip duplex cu 4 camere. Poziționare aproape de strada principală: Accesul ușor la strada principală poate fi un avantaj semnificativ pentru cei care doresc să fie conectați la infrastructura locală și la facilități precum transportul public, magazinele și alte servicii. Construcție nouă predată la cheie: Faptul că duplexul este o construcție nouă, gata de a fi ocupată, poate reprezenta o atracție pentru cei care caută o proprietate fără necesitatea unor renovări sau modernizări suplimentare. Suprafață generoasă de teren: Cu un teren de 250 mp, există suficient spațiu pentru grădinarit, relaxare în aer liber și alte amenajări exterioare, cum ar fi o terasă sau o zonă de luat masa în aer liber. Utilități disponibile: Prezența utilităților precum lumină, încălzire, apă, fosa și canalizare este esențială pentru confortul și funcționalitatea unei case moderne. Configurație spațioasă: Cu 107 mp utili și 4 camere, duplexul oferă suficient spațiu pentru o familie sau pentru oricine caută o locuință cu mai multe camere pentru diverse scopuri, cum ar fi dormitoare, birouri sau spații de recreere. Tâmplărie REHAU synego 80: Tâmplăria de calitate asigură izolația termică și fonică a casei, contribuind la eficiența energetică și confortul interior. Izolație pod cu spumă poliuretanică: O izolație adecvată a podului ajută la reducerea pierderilor de căldură și la creșterea eficienței energetice a casei. Fundație solidă: Fundația armată și bine construită este esențială pentru stabilitatea și durabilitatea clădirii pe termen lung. Instalatie electrică Schneider: Utilizarea unor echipamente de calitate în instalația electrică este importantă pentru siguranța și fiabilitatea sistemului electric al casei. Tencuială decorativă impermeabilă/siliconată: O tencuială de calitate, impermeabilă, contribuie la protecția exterioară a clădirii împotriva intemperțiilor și la aspectul estetic al casei. Tablă neagră mată pentru acoperiș: O alegere elegantă și durabilă pentru acoperișul casei, contribuind la estetica generală și la protecția împotriva factorilor meteorologici. Orientare est-vest: Orientarea est-vest poate aduce beneficii în privința luminii naturale și a circulației aerului în interiorul casei, asigurând un mediu confortabil și luminos în timpul zilei. În ansamblu, acest duplex este o combinație excelentă între confort, funcționalitate și locație, ceea ce îl face o alegere atractivă pentru cei care caută o nouă locuință în zona Miroslava. Cod ofertă / ID BLITZ: P105965

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.