

# Casa de vis, 280mp utili, Valea Adanca 5 Drumuri

Scan

ID: 109781CV  
Ultima actualizare: 09.04.2024

Cartier: Miroslava  
Zona:

Pret/mp: 964€  
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași  
- str. Sararie, nr. 20, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 460.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: Demolabilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vila individuala de vanzare in zona Valea Adanca Miroslava. Suprafata utila casa: 280mp; Suprafata teren 460mp  
Compartimentare: D+P+E; Proprietate cu caracteristici care au fost gandite si construite pentru a satisface toate pretentiile. Vila este construita pe o structura de cadre din beton si caramida, dispusa astfel: Demisol : · garaj de 20mp · zona de joaca/sala de gimnastica 69mp · sauna si baie de 11.3mp · camera centralei 5mp · beci 9mp · hol, casa scarii care fac accesul la parter · Tot demisolul este luminat NATURAL si dispune de incalzire in pardoseala; Parterul : · Living foarte generos de 40mp cu spatii vitrate mari; · Bucatarie inchisa si zona de luat masa cu suprafata de 25mp si iesire pe terasa de 20mp; · dormitor/birou de 12,5mp cu iesire pe terasa · hol si baie Etaj: trei dormitoare foarte generoase dispuse astfel: · 1 Dormitor matrimonial de 19.4mp cu acces pe terasa de 20mp cu dresing de 5mp si baie matrimoniala de 8.5mp.(mentionam faptul ca doar dormitorul cu baie si dresingul matrimonial au 33mp la interior la care adaugam terasa de 20mp); · 1 Dormitor de 16mp+dresing de 3.2mp si iesire pe terasa · 1 Dormitor de 15.7mp cu iesire pe terasa · 1 Baie si hol foarte generos · Toate camerele au iesire pe terasa Dotari : - acoperis: Tabla Lindup foarte groasa, ferestre din pvc Gealan 7 camere cu geam tripan; - incalzirea este asigurata de centrala termica in condensare, incalzire in pardoseala (inclusiv demisol); - izolatia exterioara : polistiren de 10cmEPS80, pod izolat cu vata minerala 30 cm; -tencuieli decorative si piatra naturala; - toate tereasele sunt placate cu granit 70mp; -trotuare cu beton amprentat; -sistem de captare a apei pluviale cu doua bazine pentru captarea acesteia. Proprietatea este imprejmuita cu gard din fier cu fundatie din beton; -poarta automatizata, usa garaj automatizata, video-interfon. Casa dispune de toate utilitatile(gaz,apa,lumina,internet etc.)Se vinde semifinisata cum reiese din poze la pretul de 269990 euro, sau finisata complet la pretul de 299990 euro,la care se adauga optional sauna profesionala de 10000 euro. Aveti posibilitatea sa alegeti finisajele interioare(gresie/faianta/parchet,usi interioare si sanitare). Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala unei familii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ Agentie Imobiliara Iasi.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

- str. Sararie, nr. 20, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.