

# Casa tip duplex, 4 camere, P+1, 112mp, zona Horpaz

Scan

ID: 126012CV  
Ultima actualizare: 10.04.2024

Cartier: Horpaz  
Zona:

Pret/mp: 1.163€  
Rata lunara: 580,34 €

114.000€



## Persoana de contact

Bogdan Vizitiu  
Sales Office Manager

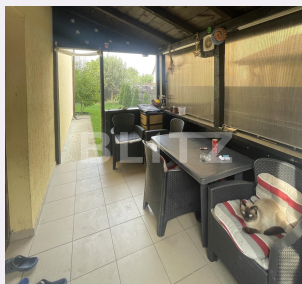
+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași
- str. Sararie, nr. 20, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 126.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un duplex foarte bine pozitionat cu 2 niveluri P+1, cu 4 camere și 2 băi, care se află într-o zonă liniștită, aproape de oras, cu stație de RATP, magazine in imediata apropiere, și conectată la toate facilitățile din zona Horpaz. Vila conferă viitorilor săi proprietari un confort sporit prin utilitatea si compartimentarea inteligenta. Spațiul din jurul casei beneficiază de gard imprejmuīt, alee cu beton, gazon, parcare amenajata. Accesul spre viitoarea ta casa este foarte facil, atat prin zona CUG, cat si pe centura lasului. Totodata, suprafata utilă este de 98 mp utili + 13 mp (1 balcon si o terasa), teren de 126 mp. Locuința a fost construita in anul 2017 si este realizată pe structură de beton și cărămidă, izolata exterior cu polistiren de 10 cm, tâmplăria tripan, planseu de beton intre parter - mansarda, iar acoperișul are structură de lemn, acoperit cu tablă tip Lindab. Pe toată suprafata, locuința este încălzită prin calorifere, cu ajutorul centralei termice. Compartimentarea se face după cum urmează: -PARTER: living generos de 31,35 mp, acces scari, baie de serviciu, bucătărie spatioasa cu zona de dining de 12 mp, cu acces pe terasa unde iti poti servi cafeaua linistit. -ETAJ: dormitor 1 de 12 mp, dormitor 2 de 14.66 mp si dormitor 3 de 12,71 mp cu acces la balcon de 6.9 mp, baie de 5mp, mobilata si utilata cu obiecte sanitare, acces pod. Vila se vinde la cheie mobilata ca in pozele de prezentare sau nemobilata pentru suma de 107k.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Duplexul este potrivit pentru investitie sau o familie cu 2 copii .

## Observatii

---

---

---

---