

# Casa 4 camere plan parter,82 mp, teren 410mp, Holboca

Scan

ID: 89038CV  
Ultima actualizare: 24.04.2024

Cartier: Holboca  
Zona:

Pret/mp: 1.341€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 410.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala plan parter cu 4 camere, bine pozitionata, un proiect foarte frumos si cu un rating foarte bun, cu o suprafata de 82 mp utili si 410 mp. Au fost folosite materiale de calitate, casa fiind placuta de la prima vedere si fiind construita din beton si caramida si izolata cu termosistem de 10cm.

Compartimentare: intrarea in casa se face intr-un hol de unde ajungem intr-un living spatios. Tot din hol avem acces in cele 3 dormitoare , bucatarie si bai. Spatiile sunt luminoase si placute, iar casa dispune si de mansarda, fiind delimitat de parter prin planseu de beton. Casa se preda cu centrala termica pe gaz, tamplarie PVC cu geam termopan, gresie, faianta, parchet, usi lemn. Bai echipate cu obiectele sanitare necesare. Casa dispune de toate utilitatile: curent gaz, apa, canalizare prin fosa, cablu tv, internet, fibra optica, telefonie. Mansarda poate fi amenajata separat, avand trase coloanele pentru apa si instalatia de incalzire , precum si instalatia electrica, putand fi amenajate inca 2 dormitoare si o baie. Putem obtine astfel astfel living, 5 camere, 3 bai , bucatarie, la un buget exceptional. Va asteptam pentru o vizioanare memorabila!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casele se preteaza perfect pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---