

Vilă premium, 270 mp utili, 500 mp teren, Hlincea

ID: 203870CV
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: **Hlincea**
Zona:

Pret/mp: 1.520€
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



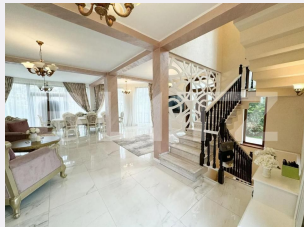
Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 490.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o proprietate deosebită în Hlincea, ideală pentru o familie care își dorește spațiu generos, confort, intimitate și un nivel ridicat de calitate, într-o zonă liniștită și bine conectată la oraș. Vila este amplasată la doar 800 m de Lidl Poitiers, cu acces direct din stradă asfaltată, într-un cadru rezidențial plăcut, ferit de aglomerația urbană. Punctele forte ale proprietății Independență energetică Proprietatea beneficiază de panouri fotovoltaice, oferind un grad ridicat de independență energetică și costuri reduse de exploatare. Construcție generoasă – 270 mp utili Casa oferă spații ample și bine organizate, dispuse pe demisol, parter, etaj și pod, fiind potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care își doresc camere suplimentare pentru birou, hobby-uri sau oaspeți. Finisaje premium Calitatea se regăsește în fiecare detaliu: tâmplărie din lemn de cireș, triplu stratificat; uși interioare din lemn masiv; scară placată cu lemn de stejar; amenajări interioare realizate cu atenție la detalii. Curte complet amenajată – 500 mp Exteriorul este conceput pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber și include: foișor generos de 45 mp; grătar din cărămidă; fântână; sistem de irigații; pomi fructiferi; posibilitate de extindere a suprafeței de teren. Siguranță și confort Proprietatea este echipată cu sistem de supraveghere video, interfon și poartă automatizată. Compartimentare Demisol: garaj generos; 2 camere multifuncționale; baie. Parter: hol de acces; living spațios cu ieșire pe terasă; bucatărie complet mobilată și utilată; baie. Etaj: dormitor matrimonial cu balcon propriu; 2 dormitoare, fiecare cu balcon; birou luminos; baie. Pod: spațiu generos, ideal pentru depozitare, hobby-uri sau amenajarea unui loc de joacă. Se vinde complet mobilată și utilată Proprietatea se vinde exact în configurația prezentată în fotografii, complet mobilată și utilată, ceea ce permite viitorilor proprietari să se mute fără investiții majore suplimentare. Localizare excelentă Hlincea – la aproximativ 800 m de Lidl Poitiers, cu acces rapid către zonele importante ale Iașului, beneficiind în același timp de liniștea și intimitatea unei zone rezidențiale. O proprietate rară prin combinația dintre suprafața generoasă, finisajele de calitate, curtea amenajată, dotările moderne și independența energetică. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. O proprietate care merită văzută! Cod ofertă / ID BLITZ: P180703

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii