

Casa premium de 147 mp cu teren de 450 mp, Miroslava

ID: 77852CV
Ultima actualizare: 12.02.2023

Cartier: Miroslava
Zona:

Pret/mp: 1.768€
Rata lunara: 1.323,08 €

259.900€



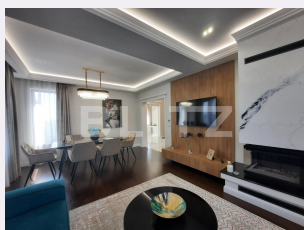
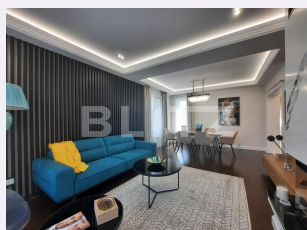
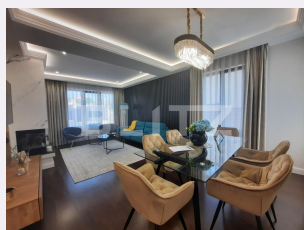
Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare case individuale, premium in zona Miroslava cu preturi incepand de la 255.000 euro. Casele se afla intr-un ansamblu ce dispune de parc privat și este situat in apropierea celui mai nou proiect marca Iulius - Family Market ce aduce mai aproape de tine, magazine, cafenele, hipermarket, farmacii, coafor, fast-food, cofetarii, brutarie, florarie si multe alte spatii de petrecere a timpului liber. Suprafetele proprietatii sunt: -Casa 147 mp utili si teren de 450 mp sau 480 mp; Compartimentare: -Parter: living, bucatarie cu iesire pe terasa, baie, spatiu de depozitare (65 mp, terasa exterioara 30 mp, terasa acces 7.4 mp); -Etaj: 3 dormitoare, balcon, baie, dressing (61.9 mp, balcon 7.8 mp); Structura caselor este urmatoarea: -fundatie solida din beton armat (talpa + elevatie); -stuctura portanta, construita integral din caramida portanta Brikstone de 25cm; -planseu din beton armant peste parter și peste etaj; -sarpana din lemn tratat acoperita cu tigla premium marca Creaton; Izolatii si termoizolatii: -fundatia caselor este hidroizolata cu membrana termosudabila care se monteaza prin incalzire la flacara si termoizolata cu polistiren extrudat; -planseul peste etaj este termoizolat cu polistiren de 10 cm pe exterior (prin pod) și prin interior cu vata de 5 cm. Planseul peste etaj are o izolatie dubla; -tamplarie Salamander 82 mm culoare jet black matt – monocolora, 6 camere de izolatie, 3 randuri de sticla, garnitura mediana suplimentara; Utilități -gaz metan, apă, canalizare și curent electric cu contorizări separate; -drumurile interne ale cartierului vor fi amenajate la nivel de beton sau asfalt și vor avea iluminat public; Fațada are decorativa premium Baunit silicatica alba și gri conform proiectului -balustradă din sticlă securizată în zona balconului; -elemente din lemn decorativ tratat, montate pe fațadă; -elemente din piatră decorativă montate pe fațadă; Imprejurimile caselor se face cu gard perimetral din metal tip jaluzele și soclu cu fundație de beton armat Sistemul de incalzire: -centrala termică premium în condensatie marca Vaillant; -încălzire prin pardosea cu țeava premium marca Uponor pe ambele etaje, montată pe placă cu nuturi; -8 termostate ambientale împărțite câte 4 pe fiecare etaj pentru reglarea temperaturii. Se poate opta si pentru semineu pe lemene cu cos de fum pentru evacuare marca Schiedel. Vino sa te convingi ca este casa potrivita pentru tine!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa este ideala pentru familii, tineri casatoriti si cei ce iubesc linistea si natura.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.