

# Casa individuala cu 4 camere pe un teren de 424 mp, zona Letcani

ID: 74087CV  
Ultima actualizare: 24.02.2022

Cartier: Exterior Vest  
Zona:

Pret/mp: 881€  
Rata lunara: 488,71 €

96.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40332444177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 424.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala, situata in localitatea Letcani, judetul Iasi. Casa se afla in apropierea statiilor de transport in comun, gradinita, scoala, magazine alimentare. Casa are amprenta la sol de 130 mp, suprafata utila de 109 mp pe un teren de 424 mp si este compusa din 4 camere cu o curte spatioasa de jur imprejur. Planul casei este P+E1 iar compartimentarea a fost astfel gandita: - Parter: living cu bucatarie open space care poate fi inchisa pe viitor cu o usa glisanta, baie cu cada. - Etaj: 3 dormitoare, doua balcoane, baie cu cabina de dus. Incalzirea se face prin centrala termica si beneficiaza de urmatoarele utilitati: gaz metan, apa curenta, electricitate. Casa dispune de urmatoarele: acoperis din tabla Lindab, gard din scandura tratat cu bait, finisaje de calitate, geamuri si usi termopan, izolata la exterior cu polistiren de 10 si decorativa. Casa se vinde finisata cu cash sau credit ipotecar. Pentru mai multe detalii si pentru a programa o vizionare, va rog sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

O casa draguta situata in localitatea Letcani, la 15 km de Iasi, intr-o oaza de liniste, marginita de dealuri impadurite superbe. Perfecta pentru o familie cu copii.

## Observatii