

Casa 4 camere, 210 mp utili, 1900 mp teren, zona Dorobanti

ID: 86980CV

Ultima actualizare: 27.06.2022

Cartier: Dorobanti

Zona:

Pret/mp: 1.167€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1900.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa situata in Dorobanti, la soseaua principala, de 4 camere, 2 bai, 2 bucatarii, mansarda de 85 mp si spatii de depozitare. Suprafata utila 210mp; Suprafata teren 1900mp; Compartimentarea este urmatoarea: La demisol avem o bucatarie cu iesire pe o terasa foarte generoasa de aprox. 27mp,un loc excelent de servit dimineata cafeaua sau de a petrece relaxant seara la asfintit, dormitor, baie, casa scarii, living, camera tehnica, spatiu de depozitare. Parter: antreu, living cu chicineta, 2 dormitoare, baie spatioasa, balcon 10m cu vedere in spate, spre natura si terasa in fata casei. Mansarda are 85 mp utili , este izolata cu vata minerala de 20 cm, cu inaltimea de 2.5-3.5m, putand fi compartimentata dupa dorinta fiecaruia. Alte aspecte importante: Anul constructiei este 2016-2017; Inaltime interioara de la 3.75 m la 2.50 m Structura rezistenta beton/constructie caramida, cu stalpi, grinzi si pardoseli foarte rezistente(proprietarul a construit casa pentru el, el lucrand in constructii) Izolatie exterior-polistiren 10 cm; Utilitati: Fantana, apa Apavital,fosa septica ecologica+canalizare, electricitate 220/380, gaz in fata portii Proprietatea dispune de centrala pe lemne si boiler, fantana, gradina cu peste 60 pomi fructiferi (meri, peri, pruni, visini, zarzari, caisi, nectarini, gutiu,nuci si zmeura). Acces Internet- fibra optica,wifi CATV; Timplarie PVC tripan ; Gard si trotuare din beton; Poarta din fier forjat cu 2 locuri de parcare, si loc pentru inca 4 masini; Iluminat stradal; Casa se vinde mobiliata,utilata.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa se preteaza perfect pentru o familie, dar si pentru investitie, data fiind si suprafata de teren existenta.

Observatii