

# Casa 140 mp util si 440 mp teren in Dorobanti, com. Aroneanu

ID: 146314CV

Ultima actualizare: 05.08.2025

Cartier: **Dorobanti**

Zona:

Pret/mp: 1.286€

Rata lunara: 916,33 €

**180.000€**



## Persoana de contact

**Constantin Dumbrava**  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 440.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare casa individuala P+M, situata in sat Dorobanti, com. Aroneanu, jud. Iasi. Imobilul este amplasat intr-o zona deosebita, beneficiind de o panorama foarte frumoasa asupra zonei. Suprafata utila a casei este de 140 mp si dispune de o parcela de teren de 440 mp. Imobilul are urmatoarea compartimentare: Parter - living generos, dormitor cu grup sanitar propriu, cu dus, bucatarie open space separata de living de un riflaj din lemn, al doilea grup sanitar cu dus, camera tehnica, terasa acoperita. Mansarda: - un dormitor cu dresing si cu grup sanitar propriu echipat cu cada, un al doilea living generos, birou separat de living printr-un riflaj din lemn. In partea din spate a casei este amenajata o magazie pentru depozitare. Materialele folosite la constructia casei sunt caramida si beton armat, iar acoperisul este din tablal. La exterior casa este izolata cu pilistiren de 10 cm. Tamplaria ferestrelor este din PVC cu 7 camere, iar partea vitrata este de tip tripan. Proprietatea este imprejmuita cu gard din lemn iar temelia este din beton armat. Casa se vinde finisata si mobilata. Imobilul este bransat la curent electric, apa curenta, canalizarea este cu fosa septica, iar gazul metan va fi finalizat anul acesta deoarece trebuie trasa teava de gaz pentru a fi conectate toate casele din zona. Au inceput lucrarile de implementare retea canalizare si retea gaze. Se preconizeaza finalizare lucrari la mijlocul anului 2025. Cod ofertă / ID BLITZ: P100496

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii