Casa de vanzare, 130 mp, 1000 mp teren, zona Padurii Dobrovat

ID: 210098CV
Ultima actualizare: 05.11.2026
Cartier: Dobrovat
Zona:
Pret.mp: 1.538€
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€









Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o vilă individuală, finalizată în anul 2025, amplasată pe un teren generos de 1.000 mp, într-o zonă exclusivistă, în imediata apropiere a pădurii Dobrovăț. Cu o suprafață utilă de 130 mp, casa impresionează prin arhitectura modernă, compartimentarea practică, suprafețele vitrate generoase și finisajele atent alese. Ferestrele ample și terasele sunt orientate către peisajul natural, oferind lumină din abundență și o priveliște deosebită în fiecare anotimp. Compartimentare Parter: Living generos, cu șemineu și zonă de dining Bucătărie separată Dormitor Baie Mansardă: Dormitor matrimonial cu balcon și baie proprie Dormitor secundar cu baie proprie Dressing Hol Dotări și caracteristici Construcție nouă, finalizată în 2025 Șemineu în living, cu rol funcțional și decorativ Ferestre cu tâmplărie PVC și geam termoizolant Acoperiș cu învelitoare din tablă germană Finisaje interioare moderne Pardoseli cu aspect de lemn în camere și finisaje ceramice în băi Scară interioară cu finisaje în tonuri naturale Două terase, cu o suprafață totală de aproximativ 42 mp Foișor de aproximativ 40 mp, cu potențial de amenajare ca zonă de relaxare în aer liber Exterior – spațiul tău de relaxare Unul dintre punctele forte ale proprietății este zona exterioară. Terasa circulară și foișorul oferă posibilitatea amenajării unui spațiu elegant de petrecere a timpului liber, cu mobilier de grădină, zonă de lounge și șemineu exterior. Arhitectura foișorului cu acoperiș conic, balustrada și iluminatul ambiental pot transforma această zonă într-un loc special pentru serile petrecute alături de familie și prieteni. Curtea generoasă oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei grădini, a unei zone verzi sau a unui loc de joacă. Localizare și avantajele zonei Proprietatea este amplasată lângă pădurea Dobrovăț, într-un cadru natural deosebit, cu intimitate, liniște și aer curat. Accesul către Iași se realizează facil, ceea ce face ca această vilă să fie potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o reședință de vacanță. Dacă îți dorești o casă modernă, cu spațiu generos, intimitate și natură chiar la fereastră, această proprietate merită descoperită! Caracteristici principale: Suprafață utilă: 130 mp Teren: 1.000 mp Număr camere: 4 An finalizare: 2025 Stare: Nouă Mobilare: Nemobilată Terase: aproximativ 42 mp Foișor: aproximativ 40 mp Cod ofertă / ID BLITZ: P187219

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.