

Casa de vanzare P+1E - 118 mp - teren 510 mp - Dancu

ID: 206599CV
Ultima actualizare: 23.09.2026

Cartier: **Dancu**
Zona:

Pret/mp: 1.992€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



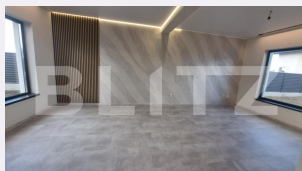
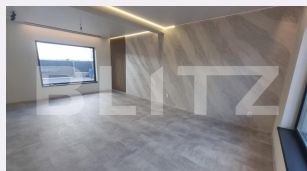
Persoana de contact

Andrei Bucur
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 510.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Andrei Bucur broker senior, vă propune spre vânzare o casă nouă, cu regim de înălțime P+1, amplasată în Dancu, într-o zonă rezidențială de case. Proprietatea dispune de 510 mp teren, 153 mp suprafață construită și aproximativ 118 mp utili, având o compartimentare practică pentru o familie. Compartimentare: La parter regăsim un living generos, bucatărie, baie și cameră tehnică/debara. Etajul este destinat zonei de noapte și cuprinde 3 dormitoare, dintre care două beneficiază de acces la balcon, dressing și baie. Casa dispune și de pod pe întreaga suprafață, oferind un spațiu suplimentar generos pentru depozitare sau posibilitatea unei amenajări ulterioare. Dotări și finisaje: - încălzire în pardoseală; - tâmplărie cu geam tripan; - parchet SPC; - tavane extensibile; - iluminat LED integrat; - sisteme încastrate pentru perdele și draperii, cu iluminare LED; - riflaje și elemente decorative; - finisaje cu piatră Spaccata; - iluminat ambiental și spoturi pentru elementele decorative; - instalație pregătită pentru sistem de supraveghere video; - fibră optică. Exteriorul este deja amenajat, proprietatea beneficiază de gard pentru intimitate și 2 locuri de parcare. Casa este racordată la apă, gaz și energie electrică. Un aspect important îl reprezintă modul de execuție al construcției. Fundația a fost hidroizolată și termoizolată, fiind protejată suplimentar cu folie cu crampoane. Există fotografii realizate în diferitele etape ale construcției, de la fundație și structură până la lucrările de finisare, astfel încât viitorul proprietar poate verifica modul în care a fost executată casa. O proprietate potrivită pentru cei care caută o casă nouă, complet finisată, cu teren generos și 3 dormitoare, în zona Dancu. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P183536

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii