

# Casa 4 camere, 210 mp, 500 mp teren, zona Dancu

Scan

ID: 113977CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Dancu

Zona:

Pret/mp: 786€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Constantin Dumbrava  
Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași
- str. Sararie, nr. 20, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, BCA,  
Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in zona Dancu, intr-o zona linistita, insorita, cu panorama frumoasa si cu acces facil. Casa este construita in 2021, din BCA si beton, iar peretii interiori au aceeasi grosime ca si cei exteriori. Acoperisul este din tabla Lindab, iar casa este izolata cu poristiren de 10 sp 80, iar in pod avem izolatie din vata minerala cu folie de aluminiu grosime de 30 cm. Structura casei este una foarte rezistenta, fiind folosite aprox. 6,5 tone fier si aprox 95 mc beton, casa fiind armata cu centuri de beton de 40x25. Placa dintre parter si etaj este din beton, fiind facuta din 2 randuri de fier lung pe intreaga suprafata a placii . Suprafata utila este de 210 mp utili iar terenul aferent este de 500 mp. Casa este dispusa pe doua niveluri P + E si este compartimentata astfel : Parter: hol, baie, bucatarie, living, camera tehnica si casa scarii; Etaj: hol, 3 dormitoare, 2 balcoane, baie. Pod: spatiu depozitare. Incalzirea se realizeaza prin centrala termica in condensare si calorifere. Proprietatea dispune de toate utilitatile : gaz, curent, apa, canalizare, cablu tv, internet prin fibra optica. Accesul se face din drum asfaltat, statiile de transport in comun aproape de locuinta, oferind un acces rapid spre toate punctele de interes ale orasului. Casa se ofera spre vanzare mobilata si utilata. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati pentru o vizionare.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa este perfecta pentru o familie sau un cuplu, cu vecini foarte buni si zona linistita.

## Observatii

---

---

---

---