

Casa de tip duplex de 4 camere cu canalizare, zona Lidl Bucium!

ID: 75503CV

Ultima actualizare: 22.06.2022

Cartier: **Bucium**

Zona:

Pret/mp: 1.073€

Rata lunara: 595,61 €

117.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Senior Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție o vilă de tip DUPLEX în zona Bucium, foarte aproape de Lidl. Are acces la 3 drumuri secundare, evitând traficul la orele de vârf! Zonă linistită, nou dezvoltată cu case moderne și ferită de agitația orașului. Este un proiect deosebit cu finisaje premium care abia așteaptă să fie noul tău cămin! Casa dispune de 4 camere, terasa + pod foarte spațios, 250 m teren și 2 locuri de parcare! Compartimentată pe PARTER, ETAJ și POD. PARTER: hol, baie de serviciu, bucătărie închisă, cameră de zi (living); ETAJ: 3 dormitoare și baia mare, 2 dormitoare având ieșire la balcoan. POD: pentru depozitare prevăzut cu scara. * Structura : fier, beton, cărămida brikston 25. * Izolație de 10 cm, eps80. * Tencuiala exterioara (decorativa): siliconata Caparol. * Piatra naturală. * Finisaje de foarte buna calitate: gleturi (Rimano 10 și Rimano Bianco). * Var alb Caparol. * Izolație pod cu vată de 20 cm. * Tâmplărie termopan gri antracit 3 foi de sticlă /7camere. * Glafuri exterior: gri antracit aluminiu. * Glafuri interior: granit. * Usa exterior din metal. * Încălzire în pardoseală (2 zone) pe toată suprafața casei. * Centrală termică. Dispune de apă, canalizare, curent electric, gaz și fibra optica! Casa se predă la cheie cu curte amenajată: gazon, arbuști și flori. Termen de finalizare 20 ianuarie 2022. Casa se poate achiziționa și prin credit ipotecar la suma de 120.000 euro.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Este potrivită pentru persoane care doresc să se retragă din agitația urbană și vor să-și personalizeze noua locuință după bunul plac. Zona este în plină dezvoltare și este perfectă pentru cine se gândește la o investiție pe termen lung.

Observatii