

Duplex de vanzare, 90 mp, zona Bucium

ID: 206943CV

Ultima actualizare: 29.09.2026

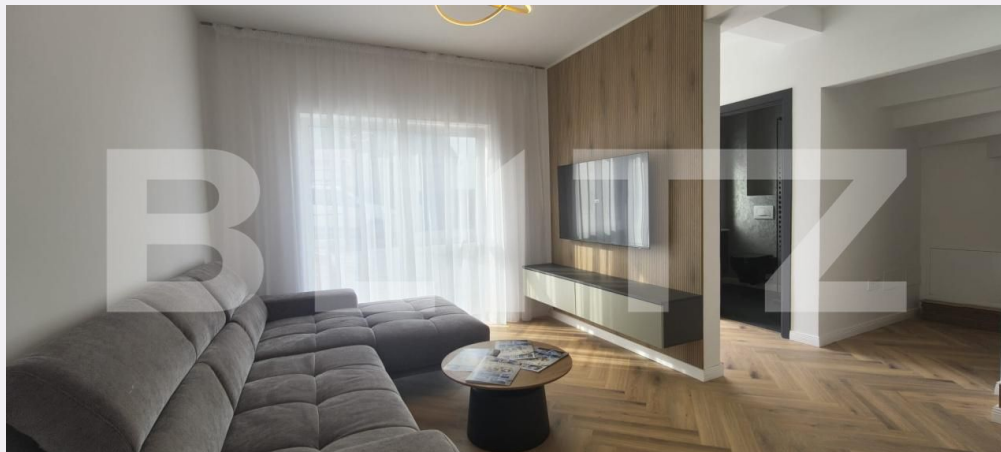
Cartier: **Bucium**

Zona:

Pret/mp: 1.832€

Rata lunara: 839,46 €

164.900€



Persoana de contact

Ionut Dumitrache
Broker Partner

0332444177
office@blitz.ro

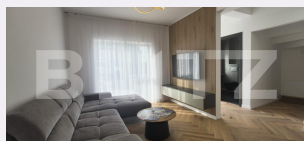
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 225.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o casă tip duplex în Bucium, o proprietate modernă, cu 4 camere decomandate, compartimentare practică și finisaje de calitate, situată într-o zonă accesibilă din Bucium. Casa este parțial mobilată, fiind amenajate livingul, bucătăria și zona de dining, astfel încât noul proprietar să poată beneficia de spații deja pregătite pentru utilizare. 1. PROPRIETATEA DISPUNE DE: * 4 camere decomandate * 3 dormitoare * 2 băi cu geam – una cu cadă și una cu duș * Bucătărie separată, mobilată * Living mobilat * Zonă de dining amenajată * Terasă de 20 mp * Balcon acoperit * Grădină * Locuri de parcare amenajate * Poartă electrică 2. LOCALIZARE ȘI ACCES Proprietatea beneficiază de acces dublu: * Prin Bucium – * Prin Vișan În apropiere se află: * Stație de autobuz * Mega Image * Profi * Farmacie 3. COMPARTIMENTARE PARTER * Bucătărie separată * Baie * Hol * Living * Zonă de dining * Terasă în spate cu acces în grădină ETAJ * 3 dormitoare * Baie * Balcon acoperit 4. FINISAJE ȘI DOTĂRI – PREDARE LA CHEIE Proprietatea se predă la cheie și beneficiază de: * Uși interioare gri antracit cu sticlă dublă securizată * Parchet de tip herringbone * Tâmplărie Schüco cu 3 rânduri de sticlă, 7 camere * Centrală termică în condensare * Termostate individuale pentru fiecare încăpere * Încălzire prin pardoseală cu țeavă PE-XA 16x2 FRÄNKISCHE * Distribuitoare cu grup de amestec cu pompă * Folie pentru încălzirea în pardoseală cu barieră de vaporii 5. STRUCTURĂ ȘI CONSTRUCȚIE * Structură cu stâlpi și grinzi din beton, fier de 14 * Beton de stație B350 * Placă de beton peste etaj * Pod izolat cu acces din interior * Compartimentare interioară și exterioară din cărămidă BKS NF de 25 cm * Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm Caparol 6. AMENAJĂRI EXTERIOARE * Curte împrejmuită cu gard * Fundații din beton B350 * Șipcă metalică 0,5 vopsită Carreta * Locuri de parcare amenajate * Poartă electrică * Terasă de 20 mp * Beton amprentat * Iluminat arhitectural cu bandă LED * Camere video față-spate 7. INSTALAȚII ȘI UTILITĂȚI * Aparataje electrice Schneider * Apă * Gaz * Canalizare * Curent * Asfalt O proprietate potrivită pentru cei care își doresc o casă modernă, cu spații deja amenajate și mobilier prezent în living, bucătărie și zona de dining. Vă așteptăm cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P183895

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii