

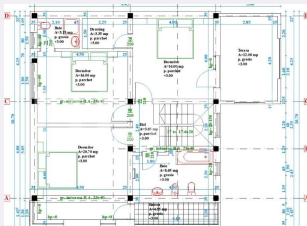
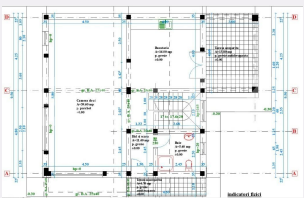
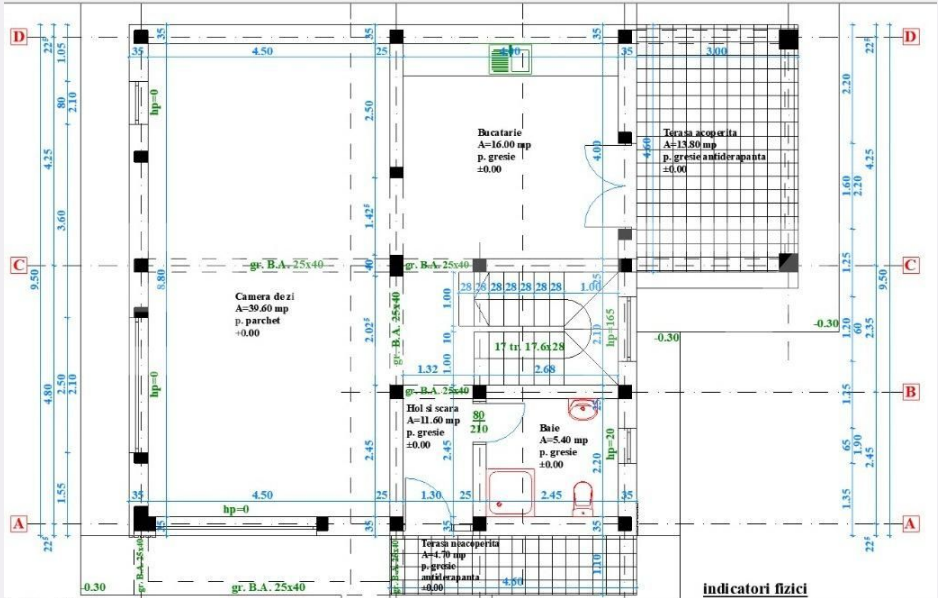
Casa individuală 145 m² 550 m² teren zona Bucium

ID: 204414CV
Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: **Bucium**
Zona:

Pret/mp: 2.103€
Rata lunara: 1.552,67 €

305.000€



Persoana de contact

Ionut Dumitrache
Broker Partner

0332444177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 650.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

CASĂ NOUĂ DE VÂNZARE | 145 MP | TEREN 550 MP | 3 DORMITOARE | 3 BĂI | TERASĂ + BALCON Construcție nouă, în faza finală | Predare la cheie | Zonă rezidențială | Spații generoase BLITZ vă propune spre vânzare o casă nouă, aflată în faza finală de construcție, cu o compartimentare modernă și funcțională, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și libertatea de a-și amenaja locuința după propriul stil. Proprietatea are o suprafață de aproximativ 145 mp și este amplasată pe un teren de 550 mp, oferind atât spațiu interior generos, cât și o curte proprie potrivită pentru relaxare, amenajare peisagistică sau activități în aer liber. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este compartimentarea foarte bine gândită: zona de zi este amplasată la parter, în timp ce etajul este dedicat în principal zonei de odihnă, cu 3 dormitoare, 2 băi și dressing. Parterul La parter regăsim o zonă de zi generoasă și luminoasă, compusă din: * **Living – aprox. 39,60 mp** * **Bucătărie separată – aprox. 16 mp** * **Hol + scară – aprox. 11,60 mp** * **Baie – aprox. 5,40 mp** * **Terasă acoperită – aprox. 13,80 mp** Livingul de aproape **40 mp** reprezintă una dintre piesele centrale ale casei, oferind suficient spațiu pentru o zonă generoasă de relaxare și dining. Bucătăria este **separată**, ceea ce oferă un plus de funcționalitate și permite organizarea eficientă a spațiului. Un alt avantaj îl reprezintă **terasa acoperită de aproximativ 13,80 mp**, care prelungește zona de zi către exterior și poate deveni locul ideal pentru cafeaua de dimineață, mesele în familie sau serile petrecute în aer liber. Etajul – zona intimă a locuinței Etajul este conceput ca zonă de odihnă și oferă **3 dormitoare generoase**, două băi și un dressing. Compartimentarea este următoarea: * **Dormitor – 16,00 mp** * **Dormitor – 16,00 mp** * **Dormitor matrimonial – 20,70 mp** * **Dressing – 3,35 mp** * **Hol – 3,65 mp** * **Baie – 3,15 mp** * **Baie – 8,65 mp** * **Terasă – 12,00 mp** * **Balcon – aprox. 4,55 mp** Dormitorul de **20,70 mp** oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei zone de odihnă confortabile, iar celelalte două dormitoare de câte **16 mp** pot fi amenajate ca dormitoare pentru copii, camere de oaspeți sau birouri. Prezența unui **dressing separat de 3,35 mp** este un avantaj important, oferind spațiu suplimentar pentru organizarea hainelor și a obiectelor personale. Cele **două băi de la etaj**, împreună cu baia de la parter, duc la un total de **3 băi**, un aspect foarte practic pentru o familie. --- ## Spații exterioare pentru un plus de confort Casa beneficiază de mai multe spații exterioare: * **Terasă acoperită la parter – aprox. 13,80 mp** * **Terasă la etaj – aprox. 12 mp** * **Balcon – aprox. 4,55 mp** * **Teren propriu – 550 mp** * **Loc de parcare** Suprafața terenului oferă posibilitatea amenajării unei curți după preferințele viitorului proprietar – zonă verde, loc de joacă, foisor sau spațiu pentru relaxare. --- Finisaje și caracteristici Conform planului tehnic, spațiile sunt prevăzute cu finisaje adaptate funcțiunii: * **Parchet** în dormitoare * **Parchet** în dressing și hol * **Gresie** în băi * **Gresie** pe terasă și balcon * Nivelul superior este la cota **+3,00 m** * Structura include elemente din **beton armat**, conform planului tehnic Casa se află în **faza finală de construcție** și se va preda **la cheie, nemobilată**, astfel încât viitorii proprietari să poată personaliza interiorul în funcție de propriile preferințe. --- ## < Utilități Proprietatea beneficiază de acces la: * Gaz * Apă * Canalizare * Energie electrică * Internet # De ce merită văzută? ✓ **Casă nouă**, în faza finală de construcție ✓ **145 mp** de spațiu locuibil ✓ **550 mp teren** ✓ **3 dormitoare generoase** ✓ Dormitor matrimonial de **20,70 mp** ✓ **3 băi** ✓ **Dressing separat** ✓ Living de aproape **40 mp** ✓ Bucătărie separată de **16 mp** ✓ Terasă acoperită la parter ✓ Terasă + balcon la etaj ✓ Loc de parcare ✓ Acces la toate utilitățile ✓ Predare la cheie, nemobilată O proprietate potrivită pentru cei care își doresc o casă nouă, spațioasă și bine compartimentată, cu teren generos și suficiente spații pentru întreaga familie. **Pentru mai multe detalii, informații despre stadiul construcției sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.** **BLITZ – transformăm proprietățile în „acasă”.** Cod ofertă / ID BLITZ: P181256

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

