

# Vilă de vânzare, 168 mp, zona Bucium Iași

ID: 192445CV

Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Bucium

Zona:

Pret/mp: 1.964€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



## Persoana de contact

Alexandru Guzman  
Sales Office Manager

+40 332 444 177

office@blitz.ro

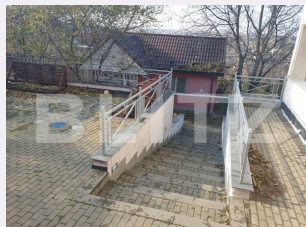
## Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 895.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o vilă spațioasă, situată în zona Bucium din Iași, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale, cu acces facil către oraș și un cadru liniștit, ideal atât pentru locuit, cât și pentru activități educaționale sau comerciale. Proprietatea are o suprafață utilă de 168 mp și este amplasată pe un teren generos de 895 mp. Unul dintre principalele avantaje este faptul că parterul este închiriat de 8 ani către o grădiniță în funcțiune, oferind un venit stabil și sigur. Noul proprietar poate prelua chiriașul și contractul existent, transformând această achiziție într-o investiție imediat profitabilă. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 168 mp Suprafață teren: 895 mp Compartimentare practică și versatilă Parter închiriat – activitate stabilă (grădiniță) Ideală pentru investiție sau locuință + venit pasiv Avantaje: Venit lunar încă din prima zi Chiriaș stabil, cu istoric de lungă durată Zonă liniștită și în dezvoltare (Bucium) Curte generoasă – multiple posibilități de amenajare Acces facil către oraș Proprietatea este ideală atât pentru investitori, cât și pentru familii care își doresc o locuință spațioasă, cu avantajul unui venit suplimentar constant. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169154

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.