

Casa D+P+1+M, 4 camere, 750mp teren, Barnova

ID: 180849CV

Ultima actualizare: 20.01.2026

Cartier: **Bucium**

Zona:

Pret/mp: 817€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Tiberiu Berbeci
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 750.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune pentru cumparare o casa construita din materiale de calitate superioara, amplasata pe un teren generos de 750 mp, din care 75 mp reprezinta cota de drum. Imobilul nu a fost locuit niciodata. Compartimentare: Demisol - loc de depozitare Parter : living spatios, bucatarie, baie Etaj: 3 camere, 2 bai, dressing Mansarda: 2 camere. Casa are o suprafata utila de aproximativ 330 mp si este compartimentata pe patru niveluri: demisol, parter, etaj si mansarda. A fost finalizata la cheie in perioada 2015-2016, iar toate finisajele interioare au fost completate in 2017. Constructia este realizata din caramida ceramica, inclusiv peretii interiori. Fundatia are o adancime de 1,3 metri si este turnata cu beton P450 impermeabil. La demisol si fundatie s-a folosit beton B450, iar la placi si stalpi B350. Izolatia exterioara este din polistiren de 100 mm, cu densitate mare. Tamplaria este marca Rehau, cu profil de 90 mm si geam tripan de 44 mm, cu protectie pentru toate cele patru anotimpuri. Dotarile includ centrala termica Vaillant de 40 kW, cu rezervor suplimentar pentru asigurarea unei presiuni constante, bucatarie facuta la comanda cu o investitie de 12.000 lire, baie premium in valoare de 10.000 lire, parchet din stejar triplustratificat, aer conditionat, panou electric Schneider pe fiecare etaj si toate utilitatile racordate. Scarile sunt din marmura, iar mobilierul provine de la Mobexpert. Casa este situata la strada principala, cu acces facil, iar distanta pana in Podu Ros se parcurge in aproximativ 17 minute cu masina. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P156577

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii