

Vila 4 camere , 150 mp utili teren 930 mp, zona Bucium

ID: 145386CV

Ultima actualizare: 27.03.2025

Cartier: Bucium

Zona:

Pret/mp: 3.100€

Rata lunara: 2.367,18 €

465.000€



Persoana de contact

Razvan Luca
Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 930.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta pentru cumparare o casa deosebita in lasi, cartier Bucium. Drum asfaltat pana la imobil o mica portiune este pietruita. Imobilul dispune de 150 mp utili plan din care plan parter – 75 mp si 75 etaj, terenul aferent proprietatii este 930 mp si imprejmuit cu gard. Proprietarul are fotografii si inregistrari video cu toate detaliile din faza de constructie. Situată în imediata apropiere a mijloacelor de transport, proprietatea beneficiază de acces facil către diverse puncte de interes din zonă. Compartimentare practică și funcțională: parter un living si dinning – 39 mp un loc generos și flexibil pentru activități sociale și de relaxare, bucatarie – 15 mp, camera tehnica – 7 mp, hol – 12,5 mp, baie – 7 mp, terasa – 28 mp. etaj 2 dormitoare – 14 mp si un dormitor cu dressing si baie - 24 mp, lojie, o baie 8,4 mp. Mansarda este inalta si spatiosa dispune de o inaltime maxima de 1,5 m cu scara de acces. Imobilul are instalatia realizata pentru placi fotovoltaice. Construcție este foarte modernă și solidă: Construcția nouă din beton și caramida, peretii despartitori la interior sunt din placi duble de rigips izolati cu vata bazaltica. Instalatia electrica este facuta cu tot cu materiale de cea mai buna calitate. Usile metalica la intrare. Izolatia imobilului s-a realizat cu vata balzaltica de 15 cm grosime placata cu placi de OSB de 10 cm grosime si placi gips-carton de 12,5 mm. Dispune de centrala termica si instalatie in pardoseala. Utilitati: apa, curent, canalizare, gaz. Lumină și spațiu generos: Ferestrele mari cu tâmplărie Veka 82, foarte bine realizate si blaturi din granit ce permit pătrunderea abundentă a luminii naturale în interior, creând o atmosferă luminoasă și primitoare. Imobilul este orientat spre est–sud-vest contribuind și el la confortul termic și luminos al casei. Proprietatea este înconjurată de un teren generos ce va fi foarte frumos amenajat, ce va oferi o oază de relaxare și confort în aer liber pentru locatari si are o vedere panoramica deosebita. Aceste caracteristici, împreună cu amenajarea și compartimentarea practică, fac din această proprietate o opțiune atractivă pentru cei care caută un cămin modern, luminos și confortabil în zona respectivă. Va asteptam la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P106394

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii