

Casa de vanzare, 145 mp, zona Breazu

ID: 207459CV

Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: Breazu

Zona:

Pret/mp: 2.303€

Rata lunara: 1.700,30 €

334.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 528.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare cea mai buna alegere a casei tale daca vizezi zona BREAZU. Construita in zona Padurii Marzesti pe un teren de 528 mp foarte bine distribuit, casa are 145 mp utili si 2 terase ce insumeaza aprox 20 mp si dispune tot confortul . Compartimentare: Parter: living foarte bine luminat cu iesire in terasa, bucatarie inchisa cu acces in camera tehnica/spatiu depozitare, baie si biblioteca/birou, un spatiu excelent gandit pentru tip de calitate. Etaj: dormitor matrimonial, cu dresing propriu si baie, 2 dormitoare, baie echipata complet, acces in pod. Casa este construita SI beton si caramida si beton la pompa, acoperis WETTERBEST. O atentie deosebita s-a acordat izolatiei casei, astfel avem fundatia izolata cu extrudat de 5 cm, izolatie sub placa de la parter, la exterior avem izolatie de 15 cm cu polistiren, iar in pod avem si a treia placa de beton, acoperita si ea cu vata minerala de 15 cm; geamurile- termopan tripan, montaj cu bride si benzi de etansare, 3 garnituri, iar la usi avem praguri de aluminiu cu 5 puncte de inchidere si perie de etansare. Gard - centuri si stalpi din beton, cu poarta autoportanta, si pregatita pentru automatizare, totul este tras pe pozitie Beneficii/avantaje Camere video instalate si functionale Pregatire instalatii pentru panouri fotovoltaice Lumini ambientale exterior Videointerfon Incalzire in pardoseala pe fiecare zona, control de la distanta Curte amenajata cu pavele de 6, pentru trafic Pacare 2 masini amenajata cu pavele de trafic Glafuri de granit la ferestre Instalatie electrica Schneider Dusuri incastrate si baterii Kludi Parchet SPC de 10 mm Scara interioara este placata cu placi din lemn de frasin special -uscat, tratat, lacuit. Aer conditionat la ambele niveluri Casa este la cheie. Pentru stabilirea unie vizionari, nu ezitati sa ne sunati. Cod ofertă / ID BLITZ: P184406

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii