

# Casa cu garaj D+P+E, 180 mp, 914 mp teren, Barnova

Scan

ID: 94512CV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: **Barnova**  
Zona:

Pret/mp: 961€  
Rata lunara: 880,69 €

173.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași
- str. Sararie, nr. 20, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 914.00 mp  
Front stradal: 27 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o casa cu etaj cu o priveliste superba a urbei dintre dealuri, amplasata intr-o zona linistita situata in comuna Barnova sat Visan. Suprafata terenului este de 914 mp, iar casa are o suprafata utila de 180 mp dispusa pe 3 niveluri astfel: - demisol betonat: garaj, spatiu depozitare cu rafturi sub scara, o camera a centralei foarte spatioasa unde poate fi amenajat un home cinema si un al doilea spatiu generos ce poate fi transformat dupa nevoile viitorului proprietar; - parter: living foarte spatios de 26 mp, bucatarie de 11 mp, un dormitor de 10 mp cu iesire in spatele casei, baia de serviciu si nu in ultimul rand una dintre terase a fost inchisa si transformata intr-o camera rustica ce se completeaza splendid cu camera de zi a casei; - etaj: 2 dormitoare de 21 m, respectiv 16 mp ambele cu acces pe balcon si o baie generoasa de 10 mp. Alte aspecte importante: - constructia e din caramida si beton iar incalzirea se face prin centrala pe gaz dar casa dispune si de un semineu pe lemne; - de asemenea regasim si un sistem de back-up cu o autonomie de 7-8 ore in caz de avarie la curent; - utilitati: apa, curent electric, gaz, fosa septica , TV si internet prin fibra optica, aer conditionat, iluminat stradal. - pe langa garajul casei se afla si loc de parcare pentru 2 masini. - regasim un spatiu betonat destinat relaxarii, dotat cu un pavilion, o masuta cocheta si diverse necesare unui gratar pe cinste; - placa turnata in vederea instalarii unei piscine si nu in ultimul rand curtea dispune si de o fantana atat de necesara pentru irigat. Casa apartine unei familii de oameni gospodari pe suprafata terenului fiind plantate pe langa plante ornamentale si vita de vie, legume si numerosi pomi fructiferi. Se poate preda utilata si mobilata, pretul fiind negociabil. Te asteptam cu drag la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa deosebita situata intr-o zona linistita si aproape de oras. Recomand si pentru investitie nu doar pentru locuit.

## Observatii

---

---

---

---