

# Casa individuala, 120 mp utili, 550 mp teren, zona Barnova

Scan

ID: 93681CV  
Ultima actualizare: 26.04.2024

Cartier: **Barnova**  
Zona:

Pret: mp: 1.375€  
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 550.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr. balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr. garaje: 0  
Nr. locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie doua case individuale situate intr-o zona linistita, langa padure cu acces din soseaua Barnova, la trei minute de Hanul 3 Sarmale foarte aproape de oras, de mijloacele de transport, market, farmacii. Accesul este facil catre zonele de interes ale orasului, deschidere la doua drumuri publice, pozitie excelenta. Proprietatea este perfecta pentru a petrece timp de calitate impreuna cu familia si prietenii dragi, indiferent de vremuri de normalitate sau asociate cu restrictii. Suprafata terenului este de 550 mp, iar casa are o suprafata utila de 120 mp completata de un balcon tip logie de 4 mp. Casa este dispusa pe 2 nivele astfel: - living foarte spatios 30 mp cu iesire pe terasa, bucatarie generoasa de 16 mp, o baie; - etaj: 3 dormitoare, cel matrimonial cu iesire pe balconul tip logie, cea de-a doua baie si spatiu de depozitare cu acces de pe casa scarii. Alte aspecte importante: - constructia este din beton si caramida; - incalzire in pardoseala, termopan tripan; - utilitati: apa, gaz, curent, canalizare, internet, TV digi - parcare pentru 2 masini cu poarta centralizata. - terenul este gazonat si are instalatie de irigat. Casa se preda la cheie, utilata si finisata cu materiale premium. Te asteptam cu drag la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa deosebite situate intr-o zona linistita si foarte aproape de oras. Recomand si pentru investitie nu doar pentru locuit.

## Observatii

---

---

---

---