

# Casa individuala, 100 mp, 750 mp teren, zona Barnova Visan

Scan

ID: 92180CV  
Ultima actualizare: 21.02.2024

Cartier: **Barnova**  
Zona:

Pret/mp: 1.250€  
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

**Bogdan Vizitiu**  
Sales Office Manager

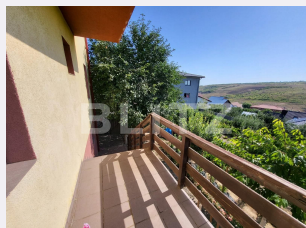
+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași
- str. Sararie, nr. 20, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 750.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o casa individuala situata in Barnova sat Visan, foarte aproape de oras la 2,5 km distanta de complex Bellaria, intr-o zona in plina dezvoltare cu minimarketuri, farmacii si proiectul rezidential Family Market Bucium. Suprafata terenului este de 750 mp, iar casa are o suprafata utila de 100 mp dispusa pe doua niveluri astfel: - parter: living foarte spatios cu iesire pe terasa ce da in spatele casei, bucatarie, baie, un hol generos ce urca cu o scara larga la nivelul urmator. - etaj: 3 dormitoare cu iesire pe cele doua balcoane si baie. Alte aspecte importante: - constructia e din caramida si beton iar incalzirea se face prin centrala cu lemne; - utilitati: apa, curent electric, conducta de gaz la coltul gardului, fosa septica cu posibilitate de racordare la retea publica de canalizare, TV si internet prin fibra optica, iluminat stradal. Imobilul are doua cai de acces, asfaltul este pana aproape de poarta, o portiune de cca 100-150 m fiind pietruita. Nu detine loc parcare privat dar exista posibilitatea turnarii unei sape interior gard pentru masini. Casa apartine unei familii de oameni gospodari pe suprafata terenului fiind plantata vita de vie, numerosi pomi fructiferi: nuci, ciresi, gutui, pruni, visini, peri, caisi, toate fiind udate cu apa din fantana ce are grija si de vietuitoarele casei. Foarte bine ingrijita cu numeroase anexe si spatii de depozitare ce se afla la demisolul caminului. Se preda utilata si mobilata partial, pretul fiind usor negociabil. Te asteptam cu drag la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa in care te poti muta si maine fara sa investesti prea mult.

## Observatii

---

---

---

---