Casă P+M în Păun – Bârnova, acces la DJ24

ID: 210645CV
Ultima actualizare: 10.11.2026

Cartier: Barnova
Zona:

Pret.mp: 862€
Rata lunara: 305,44 €

60.000€









Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 73.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Comision 0% la cumparator Exclusivitate BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată în localitatea Păun, comuna Bârnova, pe strada Zimbrului nr. 2, într-o zonă cu un cadru natural deosebit, chiar vizavi de Pădurea Bârnova. Construită în anul 2005, casa are regim de înălțime P+M, o suprafață utilă totală de 69,62 mp și o suprafață construită la sol de 48 mp, amplasată pe un teren intravilan de 73 mp, conform documentației cadastrale. Proprietatea este intabulată și beneficiază de toate utilitățile aduse în curte: gaz, energie electrică, apă și canalizare, cu avizele și contractele aferente. STRUCTURĂ ȘI CALITATEA CONSTRUCȚIEI Casa a fost realizată cu o structură solidă din beton, materialele fiind aduse din stația de betoane și turnate cu ajutorul pompei. Construcția dispune de: fundație și temelie din beton; stâlpi și centuri din beton armat; scară interioară din beton; planșeu din beton armat între parter și mansardă, cu grosimea de 18 cm; centură din beton la nivelul acoperișului; zidărie din BCA; tâmplărie din aluminiu; glafuri interioare și exterioare din travertin maro-roșcat; acoperiș din tablă Lindab; balcon cu balustradă din fier forjat, realizată din elemente de calitate. COMPARTIMENTARE ȘI SUPRAFEȚE Conform releveelor cadastrale: Parter – 35,06 mp utili: hol: 2,99 mp; cameră: 12,36 mp; cameră: 12,42 mp; baie: 2,79 mp; baie: 4,50 mp. Mansardă – 34,56 mp utili: cameră: 14,42 mp; cameră: 15,99 mp; baie: 2,10 mp; baie: 2,05 mp. În plus, proprietatea dispune de un balcon cu suprafața de 4,20 mp. Suprafață utilă totală: 69,62 mp. STADIUL INTERIORULUI Interiorul este finalizat în proporție de aproximativ 80%, fiind executate lucrările de gletuire și zugrăvire, precum și montarea ușilor. Instalația electrică este realizată în pereți și include tablou electric, prize și întrerupătoare, atât la interior, cât și la exterior. Sunt prevăzute punctele de racordare pentru apă, canalizare și TV. Pentru finalizarea locuinței, noul proprietar va trebui să monteze: centrala termică și caloriferele; parchetul și finisajele pardoselilor; gresia, unde este necesar; obiectele sanitare și dotările băilor. TEREN ȘI POSIBILITĂȚI DE AMENAJARE Terenul intravilan are o suprafață totală de 73 mp, incluzând amprenta construcției. Curtea este mică, proprietatea fiind potrivită în special pentru persoanele care își doresc o casă cu mai multe încăperi, fără să fie nevoite să întrețină o curte sau o grădină generoasă. Există posibilitatea analizării unei reorganizări a spațiului de la parter pentru amenajarea unui garaj, prin renunțarea la una dintre camere, cu respectarea condițiilor tehnice și legale. De asemenea, pentru cei interesați de extinderea spațiului locuibil, se poate analiza posibilitatea construirii unui nivel suplimentar, în funcție de expertiza tehnică și de reglementările urbanistice aplicabile. AMPLASARE ȘI ACCES Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este poziționarea sa, chiar vizavi de Pădurea Bârnova, într-un cadru natural deosebit, cu arbori seculari precum stejari, fagi, carpeni și tei. Acces către DN24 Iași – Vaslui – București, la aproximativ 70 m; stație de autobuz la aproximativ 500 m; acces rapid către municipiul Iași; amplasare pe strada Zimbrului nr. 2, paralelă cu strada care duce către Releu-TV, pe partea dreaptă dinspre Iași. Parcarea se poate realiza în zona din fața proprietății, lângă gard sau în parcarea din apropiere. Proprietatea nu dispune de un loc de parcare individual înscris în teren. POTRIVITĂ PENTRU O LOCUINȚĂ SAU CASĂ DE VACANȚĂ Această proprietate se adresează celor care caută o casă cu structură solidă, compartimentare eficientă, toate utilitățile disponibile și o amplasare aparte, aproape de natură, dar cu acces rapid către Iași. Poate reprezenta o alegere interesantă și pentru cei care își doresc o casă de vacanță într-o zonă liniștită, cu priveliște către pădure. Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P187829

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.