

Vilă premium cu 4 camere | Bucium – Hanul 3 Sarmale

ID: 199161CV
Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: **Barnova**
Zona:

Pret/mp: 1.692€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



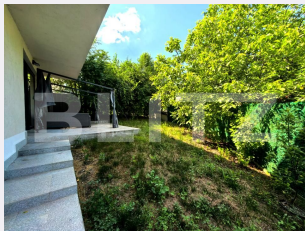
Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 330.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vila este individuală, construită în anul 2021, are un regim de înălțime D+P+1, o suprafață construită de 160 mp, din care 133 mp utili, și este amplasată pe un teren de 330 mp, oferind spațiu, intimitate și un stil de viață confortabil. Compartimentare Demisol Cameră tehnică. Parter Hol de acces; Living generos și luminos; Bucătărie open-space; Baie; Acces direct către terasa amenajată. Etaj 3 dormitoare, dintre care unul beneficiază de terasă proprie; Baie; Hol; Debara. Finisaje și dotări premium Locuința a fost construită pe structură din cadre de beton și cărămidă, fiind izolată exterior cu polistiren de 10 cm, iar la interior cu vată bazaltică și rigips, pentru un confort termic și fonic superior. Printre dotările care o diferențiază se numără: Tâmplărie PVC VEKA; Tavane înalte de 3 metri; Încălzire prin pardoseală Rehau; Centrală termică în condensare Immergas 24 kW; Întrerupătoare touch; Baterii și cadre WC încastrate Geberit; Uși interioare din MDF plin, import Germania; Ușă de intrare premium, import Germania; Rîflaje decorative din lemn; Pardoseală din marmură la parter; Parchet din lemn stratificat la etaj; Scară suspendată placată cu lemn; Balustrade din sticlă; Terasă amenajată cu granit; 3 locuri de parcare; Acces securizat și automatizat. Exterior Curtea este amenajată cu pavele, gazon și spații verzi, oferind un cadru plăcut pentru relaxare și petrecerea timpului alături de familie. Utilități Imobilul este racordat la toate utilitățile: apă; canalizare; gaz; energie electrică; internet. Localizare Poziționarea este unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți. Situată în zona Bucium – Hanul 3 Sarmale, vila oferă acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului: școli, grădinițe, supermarketuri, restaurante, mijloace de transport și alte facilități esențiale. Dacă îți dorești o locuință modernă, construită cu atenție la detalii și pregătită pentru mutare, această proprietate reprezintă alegerea ideală. Contactează-ne pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P175892

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iasi.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iasi

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.