

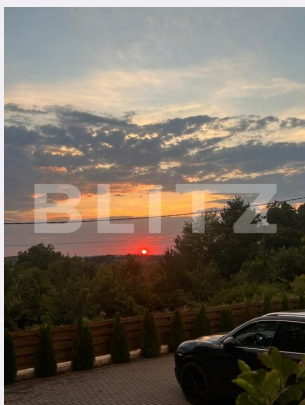
# Reședință 130 mp, teren 432 mp, zona Bârnova

ID: 195954CV  
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: **Barnova**  
Zona:

Pret/mp: 2.423€  
Rata lunara: 1.603,58 €

**315.000€**



## Persoana de contact

**Marius Tamas**  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 432.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate premium, construită cu accent pe durabilitate, eficiență și confort real, situată într-o zonă foarte liniștită. Amplasată pe un teren de 432 mp, această locuință cu suprafață utilă de 130 mp se diferențiază clar de construcțiile realizate în regim de serie, fiind edificată pentru uz propriu, fără compromisuri privind calitatea materialelor sau execuția. Construcția beneficiază de structură pe cadre din beton armat și zidărie din BCA Soceram de 30 cm, oferind rezistență și stabilitate pe termen lung. Izolația exterioară realizată cu vată bazaltică Rockwool contribuie atât la confortul termic și fonic, cât și la costuri reduse de întreținere. Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuială decorativă siliconică și vopsea premium Caparol. Compartimentarea este practică și echilibrată, fiind ideală pentru o familie: • dormitor matrimonial cu baie proprie; • două dormitoare secundare; • baie comună pentru zona de noapte; • 3 băi în total. Confortul interior este completat de încălzirea în pardoseală și tâmplăria Salamander cu geam tripan, elemente care asigură eficiență energetică ridicată și un nivel superior de confort în orice sezon. La exterior, proprietatea dispune de: • terasă generoasă de 38 mp; • spații verzi amenajate; • 2 locuri de parcare în curte; • locuri suplimentare de parcare în exteriorul proprietății. Imobilul dispune de toate utilitățile, inclusiv curent trifazic 380V, fiind potrivit atât pentru rezidență, cât și pentru activități care necesită un consum energetic extins sau pentru investiție. Prețul reflectă nivelul construcției, materialele utilizate și calitatea execuției. Este o proprietate solidă, corect realizată, concepută să își păstreze valoarea în timp și adresată cumpărătorilor care apreciază construcțiile premium. Tur virtual și filmare aeriană: Cod ofertă / ID BLITZ: P172917

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iasi.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iasi

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.