

Casa pasiva de 90 mp utili, teren de 550 mp, Valea Lupului

ID: 90105CV

Ultima actualizare: 10.11.2022

Cartier: Valea Lupului

Zona:

Pret/mp: 1.544€

Rata lunara: 707,61 €

139.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Senior Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 550.00 mp

Front stradal: 22 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie casa pasiva sau casa verde, amplasata pe un teren de 550 mp, in Ciurbesti; Zona este in plina dezvoltare avand acces facil catre oras, Iulius Family Market (Miroslava), cartier Visoianu, prin iesirea la soseaua de centura care va poate duce in punctele de interes ale orasului; Plățiți facturi prea mari pentru a încălzi și răci casa, casele pe care le știți consuma multa energie și gaz? Atunci, avem deosebita plăcere să vă propunem spre vânzare un nou concept pe piața imobiliară din Romania, casa eficient energetica deosebită atat prin soluțiile arhitecturale adoptate, design, cat și prin tehnologiile încorporate și un sistem foarte eficient de izolații. Compartimentare: Parter: living cu bucatarie si iesire pe terasa, dormitor cu baie proprie, dormitor, baie pe hol, dressing; Casele eficient energetice au următoarele dotări: -Sistem de ventilație cu recuperare de căldură; -Izolație groasă a pereților de 15 cm in total 10 cm exterior și 5 cm la interior, polistiren de înaltă calitate, grafitat cu neopor, acesta fiind dezvoltat de institutul BASF din Germania; -Radier general izolat tip vana termică cu 10 cm polistiren extrudat; -Acoperiș izolat cu 20 cm de celuloza; -Tâmplărie Gealan S8000 cu o grosime de 74 mm cu 3 rânduri de sticla, 6 camere. Casele se predau cu toate dotările de mai sus dar și cu: -Încălzire în pardoseala marca Ammas cu termostate clasice -Un sistem de panouri solare pentru apa calda menajera -Instalație electrică și sanitară completă -Finisaje la alegerea dvs gresie faianță, parchet, uși interioare etc -Băile se predau complet echipate cu wc, bideu, lavoar cu mobilier -Teren în suprafață de 550 mp racordat la utilități Casa prezentată mai sus are o suprafață utilă de 90 mp, la pretul de 139.000 euro; Casa plan parter eficient energetica: 125.000 euro; Casa P+M eficient energetica 157.000 euro; Casa P+M pasiva: 187.000 euro; Vino sa te convingi ca este casa visurilor tale!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Potrivit pentru o familie!

Observatii