

Casa 3 camere, 98 mp utili, 500 mp teren, Tomesti

ID: 146281CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

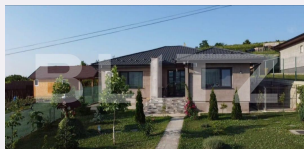
Cartier: Tomesti

Zona:

Pret/mp: 2.092€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare casa plan parter, in Tomesti judetul Iasi. Zona in care este situat imobilul este una retrasa, lipsita de traficul intens, la 5 minute de intrarea sud-estica a municipiului Iasi. Casa este construita din BCA, centuri din beton armat, si izolata cu polistiren de 10 cm, iar acoperisul este din tabla tip „Lindab”. Atat pe exterior cat si pe interior tencuiala este aplicata mecanizat, ceea ce ofera peretilor un aspect placut si fara denivelari. Suprafata utila a casei este de aproximativ 100 mp, iar suprafata de teren aferenta, este de 500 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: Hol generos la intrare, living si 1 bucatarie tip „open space”, doua dormitoare, din care unul matrimonial cu baie proprie. Deasemenea imobilul mai contine o baie comuna si o camera tehnica. Intrarea in casa se face prin intermediul a doua usi de acces una principala situata in partea din fata si una secundara situata in partea din spate, care se deschide catre un foisor foarte elegant. Casa dispune si de un pod pentru depozitare, iar accesul se face cu ajutorul unei scari pliabile. Incalzirea imobilului se face cu ajutorul unei centrale termice racordata la reseaua de gaz. Pe langa gaz metan proprietatea dispune si de curent electric, iar apele reziduale sunt colectate intr-o fosa septica individuala. La distanta de 50 m de proprietate se afla canalizarea comunei Tomesti, la care proprietatea se poate racorda daca viitorul proprietar, doreste aceasta facilitate. Casa se vinde la cheie, adica mobilata si cu o parte din electrocasnice. Imobilul este construit in anul 2020, avand urmatoarele specificatii tehnice: fundatie conform proiectului, cu bare de fier 12 14 mm;termoizolatie exterioara de 10 cm – EPS 80;izolatie fundatie cu polistiren grafitat ;beton B250 si B350;BCA interior exterior;tablă mată de 0.5 mm, tencuială interioară și exterioară + 3 mâini de glet;tâmplărie SALAMANDER 8 camere, 3 rânduri de sticlă;centrală termică prin condensare Vaillant;aer conditionat Yamato. Curtea imobilului este amenajata cu foarte multa verdeata, flori si arbori. In luna Martie 2025 o sa fie montat sistem fotovoltaic cu baterie incorporata (dosar prosumator aprobat si semnat) Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P95487

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii