

# Casa 3 camere, 98 mp utili, 500 mp teren, Tomesti



ID: 130861CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Tomesti

Zona:

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 748,34 €

147.000€



## Persoana de contact

Constantin Dumbrava  
Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

## Contact agentie

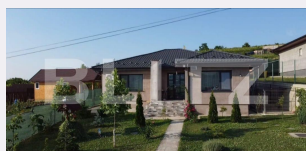
Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

- str. Sararie, nr. 20, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare casa plan parter, in Tomesti judetul Iasi. Zona in care este situat imobilul este una retrasa, lipsita de traficul intens, la 5 minute de intrarea sud-estica a municipiului Iasi. Casa este construita din BCA, centuri din beton armat, si izolata cu polistiren de 10 cm, iar acoperisul este din tabla tip „Lindab”. Atat pe exterior cat si pe interior tencuiala este aplicata mecanizat, ceea ce ofera peretilor un aspect placut si fara denivelari. Suprafata utila a casei este de aproximativ 100 mp, iar suprafata de teren aferenta, este de 500 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: Hol generos la intrare, living si 1 bucatarie tip „open space”, doua dormitoare, din care unul matrimonial cu baie proprie. Deasemenea imobilul mai contine o baie comuna si o camera tehnica. Intrarea in casa se face prin intermediul a doua usi de acces una principala situata in partea din fata si una secundara situata in partea din spate, care se deschide catre un foisor foarte elegant. Casa dispune si de un pod pentru depozitare, iar accesul se face cu ajutorul unei scari pliabile. Incalzirea imobilului se face cu ajutorul unei centrale termice racordata la reseaua de gaz. Pe langa gaz metan proprietatea dispune si de curent electric, iar apele reziduale sunt colectate intr-o fosa septica individuala. La distanta de 50 m de proprietate se afla canalizarea comunei Tomesti, la care proprietatea se poate racorda daca viitorul proprietar, doreste aceasta facilitate. Casa se vinde la cheie, adica mobilata si cu o parte din electrocasnice. Curtea imobilului este amenajata cu foarte multa verdeata, flori si arbori. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa potrivita pentru o familie cu copii.

## Observatii

---

---

---

---