

Proprietate 80 mp, teren 576 mp, dubla deschidere, strada Eternitea

ID: 193797CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Tatarasi

Zona:

Pret/mp: 4.238€

Rata lunara: 1.725,75 €

339.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

0332444177

marius.tamas@blitz-iasi.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 576.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o proprietate cu potențial excepțional, situată într-una dintre zonele urbane active ale Iașului – Strada Eternitea, ideală atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltare imobiliară sau activități comerciale/profesionale. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 576 mp, beneficiind de deschidere la două străzi, un avantaj major pentru acces, vizibilitate și viitoare dezvoltări. **DESCRIERE IMOBIL EXISTENT:** Pe teren se află o casă compusă din: -3 camere -bucătărie -baie -anexe -beci -spațiile funcționale pot fi reorganizate în funcție de necesități Imobilul este pretabil pentru locuire imediată, însă oferă și flexibilitate ridicată pentru transformare în: - cabinet medical -birouri / sediu firmă -spațiu comercial sau de servicii **POTENȚIAL DE DEZVOLTARE:** Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este potențialul investițional ridicat: -zonă urbană consolidată -PUG/PUZ permite regim de înălțime P+5 -teren cu deschidere dublă – ideal pentru acces auto și proiecte rezidențiale sau mixte Astfel, proprietatea este potrivită inclusiv pentru: -demolare și construire imobil nou -dezvoltare bloc de apartamente -proiect mixt (rezidențial + comercial) **AVANTAJE CHEIE:** -teren 576 mp -deschidere la 2 străzi -acces facil și vizibilitate excelentă -multiple destinații de utilizare -zonă cu cerere ridicată pentru închiriere și dezvoltare **RECOMANDARE:** Proprietatea se adresează atât utilizatorilor finali care își doresc o locuință într-o zonă urbană, cât și investitorilor care caută un teren cu potențial real de dezvoltare imobiliară în Iași. Pentru mai multe detalii, planuri sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P170645

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

| | | |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.