

# Casa 3 camere, 116 mp, 650 mp teren, Sculeni

Scan

ID: 132103CV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Sculeni  
Zona:

Pret/mp: 948€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Constantin Dumbrava  
Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași
- str. Sararie, nr. 20, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 650.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, BCA, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare, casa construita in anul 2022, plan parter, 3 camere, in comuna Sculeni, judetul Iasi. Zona in care este situat imobilul este una retrasa, lipsita de traficul intens, la 15 minute de municipiul Iasi. Materialele folosite la constructie sunt: - BCA, beton armat la centuri si stalpi, lemn si tabla, la acoperis. - izolatia exterioara cu poliestiren 10 cm; - tamplarie PVC geam cu tripan; - usi interioare din lemn; - parchet, gresie, faianta; Compartimentarea se prezinta astfel: - hol la intrare, living generos, doua dormitoare, 1 bucatarie inchisa, 1 grup sanitar, spatiu de depozitare. Pe partea exterioara a casei mai exista inca o camera care poate servi ca bucatarie de vara, o camera tehnica unde este montata centrala termica si o camera de depozitare care permite si accesul in podul casei. Casa este racordata la: apa, curent, iar apele reziduale sunt colectate intr-o fosa vidanjabila. Incalzirea imobilului se face cu ajutorul unei centrale termice pe lemne. Suprafata utila a casei este de 116 mp. Casa se vinde finisata, dar fara caloriferele pentru incalzire, urmand a fi montate de catre viitorul proprietar. Suprafata de teren a curtii, este de 650 mp unde sunt plantati diversi pomi fructiferi. Gardul perimetral are fundatie din beton, panouri decorative din beton vibrat pentru partea din fata, si profile metalice cu plasa pentru restul perimetrului. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

3.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Ideal unei familii.

## Observatii

---

---

---

---