

# Casa, 3 camere, 85mp utili, 25mp terase,170 mp teren, zona Sararie

Scan

ID: 138300CV

Ultima actualizare: 12.04.2024

Cartier: Sararie

Zona:

Pret/mp: 2.353€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

## Contact agentie

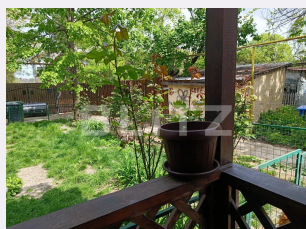
Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

- str. Sararie, nr. 20, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 170.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa excelent pozitionata in Sararie, la strada principala, cu acces la 2 strazi. Casa este construita din beton si caramida, fiind renovata complet in 2020. Spatiul este versatil, dublul acces facand-o foarte atractiva atat pentru o familie sau pentru investitie, cat si pentru o gama variata de activitati, de la beauty salon pana la sediu de firma, spatiu birouri, salon manichiura, make-up, gradinita after-school si altele. Compartimentare: Parter: bucatarie, dormitor, baie, dresing si terasa. Mansarda: living, dormitor, baie si terasa cu vedere deosebita. Utilitati: apa, curent electric, gaz, canalizare, catv, internet. Terenul- 170mp . Proprietatea dispune de un beci domnesc absolut deosebit, pe 2 niveluri, o bijuterie arhitecturala, foarte mare, putand servi excelent pentru o crama. Mai avem de asemeni o dependinta /spatiu depozitare si acces strada in spatele proprietatii.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa este o investitie foarte buna raportat la pozitionare si dublul front.

## Observatii

---

---

---

---