Casă A-Frame de vânzare, 78.20 mp, 750 mp teren, zonă Rediu

ID: 209842CV
Ultima actualizare: 05.11.2026

Cartier: Rediu
Zona:

Pret.mp: 1.982€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€

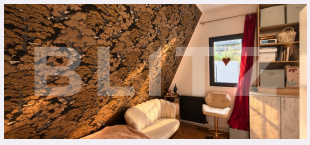


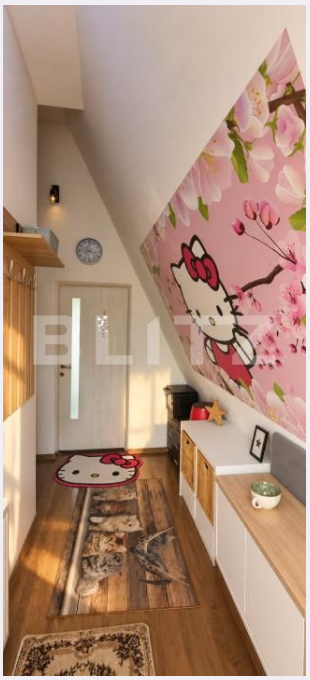
Persoana de contact

Ionut Dumitrache
Broker Partner

0332444177
office@blitz.ro







Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 750.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în Rediu, județul Iași, concepută pentru cei care își doresc liniște, intimitate, apropiere de natură și un stil de viață independent. Proprietatea se remarcă prin arhitectura tip A-Frame, grădina amenajată în terase, vegetația ornamentală și numeroasele facilități care transformă această locuință într-un spațiu ideal pentru relaxare și confort. SUPRAFEȚE ȘI COMPARTIMENTARE Conform releveelor cadastrale: - Suprafață utilă C1 – mansardă: 25,10 mp - Suprafață utilă C2 – parter: 53,10 mp - Suprafață utilă totală: 78,20 mp - Terasă exterioară: 20,90 mp - Balcoane: 6,70 mp - Foișor intabulat: 13,30 mp, conform schiței Compartimentare C2 – Parter: - Living cu bucătărie: 30,30 mp - Dormitor: 12 mp - Hol: 3,60 mp - Baie: 7,20 mp Compartimentare C1 – Mansardă: - Dormitor: 12,20 mp - Bucătărie: 2,20 mp - Baie: 4,70 mp - Hol: 6 mp - Două balcoane Cele două niveluri beneficiază de compartimentare proprie, iar accesul către mansardă este exterior. DOTĂRI ȘI SISTEME DE ÎNCĂLZIRE Locuința este echipată cu: - Centrală termică în condensare, alimentată cu GPL - Rezervor GPL îngropat de 3.000 litri - Termoșemineu nou, neutilizat, inclus în preț - Două băi - Soluții ingenioase de depozitare sub construcție Spațiul de sub casă este valorificat prin zone de depozitare amenajate între cei 80 de piloni din beton armat, cu închideri din lemn și OSB. Se oferă și mobilier pentru depozitare și unelte pentru grădinărit. TEREN ȘI GRĂDINĂ AMENAJATĂ Proprietatea beneficiază de o grădină terasată, cu vegetație matură și o varietate impresionantă de plante ornamentale și pomi fructiferi. Printre acestea se regăsesc: - Măr, păr, prun, cireș și vișin - Castan și smochin - Lămâi rezistent la ger - Stejar japonez - Aronia, zmeură și căpșuni - 15 tufe mari de lavandă - Trandafiri de dulceață - Liliac alb și mov - Azalee, tuia, frezii și lalele **ANEXE ȘI FACILITĂȚI EXTERIOARE** - Foișor închis, intabulat - Magazie pentru depozitare - Bazin de apă - Fosă septică din beton armat, cu o capacitate de 36 mc - Ziduri de sprijin masive - Două locuri de parcare - Porți automate la intrarea pe proprietate și la accesul pe calea privată betonată ACCES ȘI INTIMITATE Accesul se realizează pe o cale betonată privată, iar proprietatea beneficiază de porți automatizate, spații exterioare amenajate și zone de depozitare generoase. Configurația terenului și grădina terasată oferă un cadru aparte, potrivit pentru cei care apreciază natura, grădinăritul și intimitatea. Se acceptă achiziția prin credit ipotecar. Această proprietate nu este doar o casă, ci un mic refugiu verde, unde arhitectura A-Frame, natura și facilitățile practice se îmbină într-un spațiu cu personalitate. BLITZ – Împreună găsim locul potrivit pentru tine! Contactează-ne pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P186918

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.