Casă cu 3 camere, 86.65 mp, zona Rediu

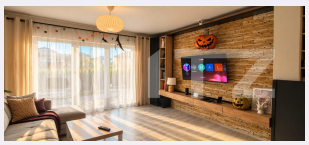
ID: 209838CV
Ultima actualizare: 05.11.2026

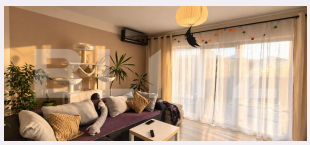
Cartier: Rediu
Zona:

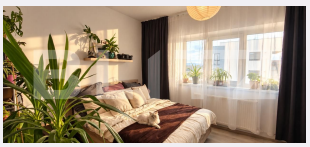
Pret.mp: 1.904€
Rata lunara: 839,97 €

165.000€









Persoana de contact

Ionut Dumitrache
Broker Partner

0332444177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 146.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă tip duplex modernă, eficientă energetic, situată în Rediu, județul Iași, la aproximativ 5 minute de Kaufland Păcurari. Proprietatea se remarcă prin compartimentarea practică pe două niveluri, dotările moderne și sistemul fotovoltaic cu baterie de stocare, oferind un nivel ridicat de confort și un consum energetic optimizat. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Compartimentare și suprafețe Casa dispune de o suprafață utilă totală de 86,65 mp și o terasă exterioară de 8,60 mp. Parter – 43,55 mp - Hol și vestibul - Living generos - Zonă de dining - Bucătărie - Baie - Casa scării - Acces către terasa exterioară Etaj – 43,10 mp - Dormitor matrimonial - Al doilea dormitor - Baie - Hol și casa scării **Spațiu exterior** - Curte proprie - Magazie pentru depozitare - Loc de parcare Sistem fotovoltaic și eficiență energetică Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este sistemul fotovoltaic instalat în 2025, cu echipamente Huawei: - 16 panouri fotovoltaice - Invertor Huawei de 6 kW - Baterie de stocare Huawei de 5 kWh - Backup Box - Contract de prosumator activ cu E.ON - Garanție până în anul 2034 Sistemul asigură producția și stocarea energiei electrice, contribuind la reducerea semnificativă a costurilor lunare. Producția indicată este de minimum 500 kWh lunar, iar facturile de energie electrică au fost de 0 lei în ultimul an. Dotări și confort - Două aparate de aer condiționat de 12.000 BTU, câte unul pe fiecare nivel - Centrală termică pe gaz - Mobilier și electrocasnice incluse - Electrocasnice din clasele energetice A++ și A+++ - Bucătărie complet utilată - Internet prin fibră optică Construcție și eficiență termică Locuința beneficiază de o structură solidă și soluții constructive menite să asigure confortul termic pe tot parcursul anului: - Zidărie portantă din cărămidă Porotherm - Izolație exterioară de 10 cm - Tâmplărie PVC Gealan cu geam tripan, trei foi de sticlă Aceste caracteristici contribuie la reducerea pierderilor de căldură iarna și la menținerea unei temperaturi confortabile vara. Localizare și facilități Amplasată în Rediu, într-o zonă rezidențială cu acces facil către punctele de interes: - Aproximativ 5 minute până la Kaufland Păcurari - Stradă asfaltată - Stație de autobuz la colțul străzii - Easybox în apropiere - Mini-market în apropiere - Toate utilitățile disponibile: gaz, energie electrică, apă și canalizare Avantajele proprietății - 86,65 mp suprafață utilă - Terasă exterioară de 8,60 mp - 3 camere, două dormitoare și living - Două băi - Curte proprie și magazie - Sistem fotovoltaic Huawei cu baterie de stocare - Contract de prosumator activ - Mobilată și utilată complet - Eficiență energetică ridicată - Loc de parcare Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru o familie care își dorește o locuință modernă, complet echipată, cu spațiu exterior propriu și avantajul unor costuri energetice optimizate. Contactează-ne pentru mai multe informații și programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P186913

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.