

Casă de vanzare, 107 mp utili, zona Lunca Cetatuii

ID: 185449CV

Ultima actualizare: 28.01.2026

Cartier: **Lunca Cetatuii**

Zona:

Pret/mp: 1.467€

Rata lunara: 799,24 €

157.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

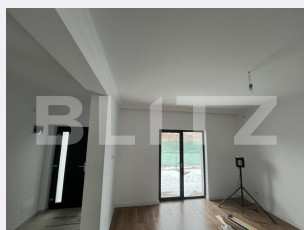
Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare casă nouă, parter, 3 camere, 107 mp utili, teren 350 mp, finalizare martie–aprilie, preț 157.000 €. Descriere generală • Casă individuală P+0, construcție nouă, izolată cu polistiren de 10 cm, în zona de case noi (aprox. 350 mp teren, casă 107 mp utili, amprenta 80 mp). • Înălțime interioară de aproximativ 2,30 m, pod pe toată suprafața casei, accesibil pentru depozitare. Compartimentare și finisaje • Living spațios cu deschidere spre curte, ferestre mari tripan și parchet tip lemn cald. • 3 dormitoare luminoase, cu ieșire pe terasă/curte prin uși culisante din termopan tripan Gealan. • 2 băi complet finisate: una cu duș tip walk-in, cealaltă cu cadă freestanding; obiecte sanitare îngropate, bideu, faianță și gresie premium cu aspect de marmură. Instalații și dotări • Încălzire în pardoseală cu 4 termostate de zonă, centrală Immergas, pregătită pentru eficiență energetică ridicată. • Utilități: apă, gaz, curent, fosă septică, instalații sanitare și electrice noi, toate trase și funcționale. • Tâmplărie PVC cu geam tripan, ușă de intrare modernă, pregătire pentru iluminat interior/exterior și pentru montaj bucătărie. Exterior și curte • Tencuială exterioară realizată, casă pregătită pentru decorativă/culoarea finală la alegerea viitorului proprietar. • Curte perimetrală de 350 mp, ideală pentru terasă, zonă verde și loc de joacă; împrejmuită cu gard și plasă de protecție. Preț și disponibilitate • Preț: 157.000 €, se acceptă credit bancar sau plata cash. • Predare estimată: martie–aprilie, cu toate finisajele și actele la zi (intabulată, gata de mutat). Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P161488

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii