

Casă nouă premium în Hlincea | 102 mp utili | Clasa energetică A+ NZEB

ID: 198577CV

Ultima actualizare: 19.06.2026

Cartier: Hlincea

Zona:

Pret/mp: 1.814€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 280.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o locuință construită cu atenție la fiecare detaliu, în zona Hlincea, ideală pentru cei care caută confort, eficiență energetică și o construcție realizată la standarde superioare. Toate etapele construcției sunt documentate foto și video. Transparență 100%. Calitate verificabilă. Compartimentare. Suprafață utilă: 102 mp. Terase și balcoane: 23 mp. Teren: 278 mp. 3 camere, 2 băi, 3 dressinguri, 1 magazie încălzită. Specificații tehnice premium. Fundație adâncime 180 cm. Hidroizolație cu membrană cu crampoane. Placă de beton de 17 cm. Încălzire în pardoseală Uponor Comfort Pipe Plus. Tâmplărie premium Kömmerling 88 Premium, cu garanție 10 ani. Clasă energetică A+ (NZEB – Nearly Zero Energy Building). Izolații și structură. Izolație pentru stâlpi și balcoane. Izolație tavan/acoperiș. Pardoseală izolată termic. Izolație fonică și pregătire pentru soluții smart. Armare fundație gard cu bare Ø16. Stâlpi structurali 40 x 40 cm. 3 camere, 2 băi, 3 dressinguri, 1 magazie încălzită. Utilități: toate – apă, canalizare prin fosa+canalizare în fața porții, curent electric, gaz, cablu tv, internet. Panorama deosebită spre oras. Această proprietate oferă un nivel ridicat de confort, eficiență energetică excelentă și costuri reduse de întreținere, fiind o alegere ideală pentru o familie care își dorește o casă construită responsabil și durabil. Pentru detalii suplimentare, planuri, fotografii din timpul execuției și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P174351

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iasi.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasa, Nr. 4, Iasi

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.