

# Casă de vânzare, 55 mp, zona Erbiceni

ID: 191363CV

Ultima actualizare: 26.03.2026

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.173€

Rata lunara: 328,35 €

64.500€



## Persoana de contact

Constantin Dumbrava  
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 828.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă parter, cochetă și eficientă energetic, situată în localitatea Erbiceni, amplasată pe un teren generos de 828 mp. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 55 mp Compartimentare: Living luminos 2 dormitoare Bucătărie Baie cu duș Utilități și dotări: Curent electric Apă curentă + fântână proprie cu hidrofor Panouri fotovoltaice 5,2 kW (costuri reduse la energie) Construcție și eficiență: Casă construită din chirpici Izolație totală de aproximativ 20 cm (interior + exterior) Ferestre termopan cu tripan Foarte bine izolată termic – confort sporit iarna și vara Finisaje și amenajări: Interior modern, mobilat și utilat cu bun gust Locuință luminoasă și bine organizată Trotuar lat, betonat și pavat în jurul casei Acces facil din stradă asfaltată Anexe și teren: Anexă de 25 mp (împărțită în 3 camere) Pomi fructiferi pe teren Curte spațioasă, ideală pentru relaxare sau grădinărit Alte avantaje: Zonă liniștită, vecini de calitate Magazin alimentar chiar în fața casei Ideală pentru: Locuință permanentă Casă de vacanță Investiție într-un stil de viață eco și eficient energetic Cod ofertă / ID BLITZ: P167997

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii