

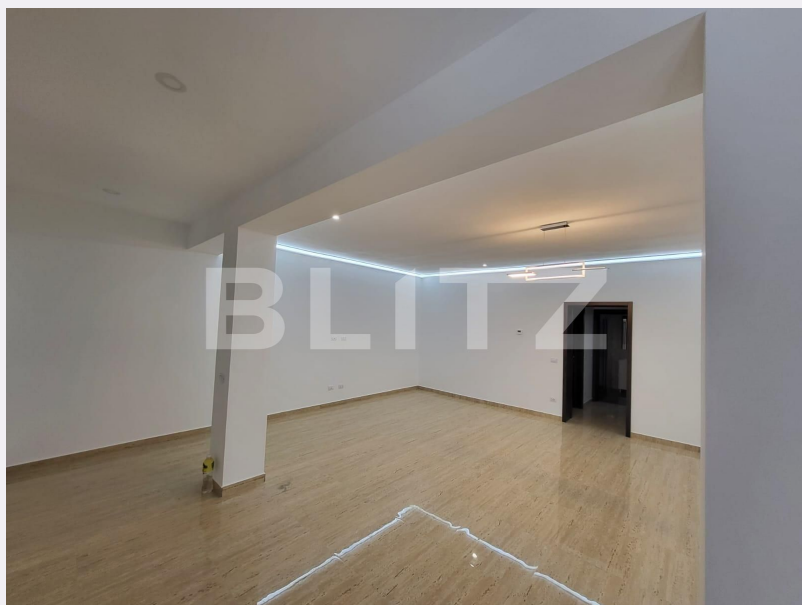
Casa individuala, 146 mp utili, 440 mp teren, Barnova

ID: 93737CV
Ultima actualizare: 13.06.2023

Cartier: **Barnova**
Zona:

Pret/mp: 979€
Rata lunara: 727,97 €

143.000€



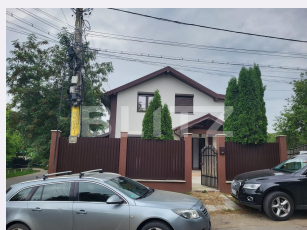
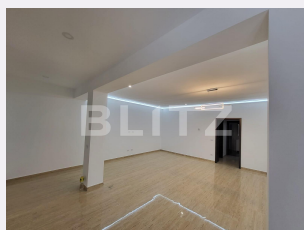
Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 440.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie o casa cu etaj, amplasata intr-o zona linistita, cu o priveliste rustica, dar in acelasi timp cu drum asfaltat pana in poarta. Proprietatea este situata aproape de soseaua Barnova (in apropierea postului de politie) cu acces facil catre punctele de interes ale orasului avand deschidere la cel putin doua drumuri publice. Casa este perfecta pentru a petrece timp de calitate impreuna cu familia si prietenii dragi fiind amplasata pe un teren de 440 mp. Suprafata utila este de 146 mp dispusa pe doua nivele astfel: Parter: living generos si luminos, bucatarie cu iesire pe terasa acoperita, baie si o camera ce poate fi folosita ca si camara care deserveste bucataria sau transformata intr-un dressing (spatiu de depozitare), in functie de necesitatile viitorilor proprietari; Etaj: un hol deschis o camera foarte spatioasa (cu iesire intr-un balcon inchis) ce poate fi pastrata ca atare sau impartita in 2 dormitoare, dormitor matrimonial si birou, dormitor matrimonial si dressing, sub diverse forme: usi glisante, pereti cortina. Alte aspecte importante: - constructie din beton si caramida; - tamplarie PVC cu profil salamander sase camere de izolare geam triplu cu un coeficient de tranfer termic de 0,9 W/m2K; - izolatie termica polistiren grafitat EPS 80; - incalzire in pardoseala pe parter si calorifere la etaj; - centrala termica Wiseman 33 Kw; - finisaje premium; - aer conditionat pe ambele nivele; - foarte important sistemul de iluminat consta in plafoniere de ultima generatie tip led montate in toate camerele casei; - iar pentru un plus de protectie termica, fonica si de intimitate casa are si rulouri electrice exterioare. Utilitati: apa, curent, canalizare, gaz, iluminat stradal. Pe langa casa regasim un foisor ce poate avea diverse utilizari si pe lateralele ei regasim camera centralei ce poate fi folosita ca si spatiu depozitare, o camara rece destul de spatioasa si o toaleta de serviciu. Spatii parcare sunt cel putin doua in interiorul curtii betonate dar si in afara acesteia. Casa se preda la cheie, utilata si finisata asa cum apare in imagini. Te asteptam cu drag la vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa bine construita cu spatii generoase, dotata cu tot ce e necesar si absolut util intr-un camin.

Observatii