

Proprietate potențial rezidențial și comercial, 1200 mp teren, zona Valea Adanca

ID: 194858CV
Ultima actualizare: 15.05.2026

Cartier: Valea Adanca
Zona:

Pret/mp: 2.038€
Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 1200.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate exclusivă, amplasată strategic pe comunicația principală Iași – Ciurea, într-o zonă cu vizibilitate excelentă și acces rapid către oraș, ideală atât pentru locuință premium, cât și pentru dezvoltare comercială sau investițională. Situată la strada principală, la doar 1 minut de Mega Image, proprietatea beneficiază de un teren generos de 1200 mp și un front stradal de 19 metri liniari, oferind multiple posibilități de utilizare: locuință individuală, cabinet medical, clinică, sediu firmă sau chiar dezvoltare imobiliară tip bloc. Casa are o suprafață utilă de 157 mp și impresionează prin compartimentarea practică, anexele numeroase și spațiile complementare atent gândite pentru confort și funcționalitate. Compartimentare și facilități: Subsol / Demisol: garaj saună cameră tehnică atelier beci 2 magazii generoase pentru depozitare Parter: living spațios și luminos bucatărie cu zonă de dining 2 băi Mansardă: spațiu open-space neamenajat, cu suprafață de aproximativ 150 mp, ideal pentru extindere, compartimentare suplimentară sau amenajare în funcție de necesități Exteriorul proprietății completează perfect conceptul unei reședințe premium, oferind un ambient verde, matur și intim. Amenajări exterioare: foisor elegant grătar și afumătoare fântână grădină amenajată cu pomi maturi, flori și arbuști ornamentali curte generoasă și bine întreținută Avantaje majore ale proprietății: poziționare excelentă la strada principală vizibilitate foarte bună pentru activități comerciale teren generos de 1200 mp front stradal de 19 ml acces rapid către municipiul Iași proprietate versatilă, cu multiple posibilități de utilizare zonă în continuă dezvoltare O proprietate rară prin amplasament, dimensiuni și potențial, ideală atât pentru o familie care își dorește spațiu și confort, cât și pentru investitori sau activități comerciale premium. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări private, echipa BLITZ vă stă cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P171771

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.