

# Casa noua+casa vacanta, 2200 mp livada, 2 terase, comuna Schitu-Duca

Scan

ID: 92832CV  
Ultima actualizare: 17.04.2024

Cartier: Schitu Duca  
Zona:

Pret/mp: 847€  
Rata lunara: 392,49 €

77.100€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași
- str. Sararie, nr. 20, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 2200.00 mp  
Front stradal: 100 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o constructie noua de aprox 55mp, la aprox. jumatate de ora de oras, intabulata in 2022, iar pe teren mai exista o casa pentru oaspeti noua, de 40m -o camera, bucatari e,baie, terasa si magazie pentru lemne. Casa este izolata exterior cu termosistem de 10, eps 80 si este acoperita cu tabla Lindup. Podul este inalt, cu geam si poate fi amenajat pentru locuit sau folosit pentru depozitare. Casa este compusa din 2 bai si 2 camere mari, generoase si are 2 terase, una de 23 mp si una de 12 mp. Proprietatea dispune de un beci de 12 mp( plus scarile folosite pentru depozitare) si o magazie spatiosa de 16mp. Avem pe proprietate fantana cu hidrofor si o gradina superba amenajata, cu vie, straturi de legume si peste 100 de pomi tineri., toti pe rod. Incalzirea se face printr-un termosemineu, iar casa dispune de apa, curent electric, fosa, cablu tv si internet si are deschidere la 2 drumuri- sosea asfaltata. Casa va beneficia si de canalizare si apa potabila, in acest moment proiectul este deja in derulare si executie. Exista multiple imbunatatiri (trotuare, beci, gradina amenajata, tanara si excelent intretinuta). Gardul este nou facut, fundatie de beton si sipca metalica( 10.000 euro)-finalul anului 2023. Proprietatea beneficiaza de o priveliste minunata si aer curat, avand ca vedere in fata padurea, o oaza de liniste si frumuseti. Hai sa te muti intr-un loc in care te vei simti acasa!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Casa este ideala pentru o familie sau persoane iubitoare de aer curat si natura.

## Observatii

---

---

---

---