

Cladire S+P+E de 401 mp utili, 1300 mp de teren, Schitu Duca

ID: 81769CV
Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 249€
Rata lunara: 509,07 €

99.999€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 15
Suprafata teren: 1300.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o cladire S+P+E construita in anul 1984, ce se preteaza perfect pentru o pensiune, brutarie, oficiu postal, clinica, stomatologie, spatiu comercial, deoarece este situata la strada principala in comuna Schitu Duca. Cladirea beneficiaza de subsol de tip buncar format din 9 camere si doua holuri; Pe terenul aferent cladirii se poate construi o hala, depozit, foisor. Casa are in total 25 de camere, o suprafata utila de 401 mp, teren de 1300 mp iar compartimentarea se prezinta astfel: - Subsol de 136 mp utili: 9 camere, doua holuri; - Parter de 133 mp utili: 8 camere, 4 holuri; - Etaj de 132 mp utili: 8 camere, 5 holuri, doua balcoane. Alte aspecte importante: -pe fiecare etaj se pot amenaja minim 2 bai; -incalzirea se face prin soba pe lemne; -izolatie exterior de 10 cm; -necesita investitie (trebuie renovata in interior); -subsol de tip buncar perfect pentru situatii de razboi; Utilitati: curent electric trifazat, apa curenta prin hidrofor, fosa septica; Proprietatea se preteaza perfect pentru deschiderea unui spatiu comercial, motel, hostel sau brutarie!

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Proprietatea se preteaza perfect pentru deschiderea unui spatiu comercial, pensiune, motel, hostel sau brutarie!

Observatii