

# Vilă 419 mp utili cu vedere panoramică asupra Iașului | Copou | investiție

ID: 198859CV

Ultima actualizare: 24.06.2026

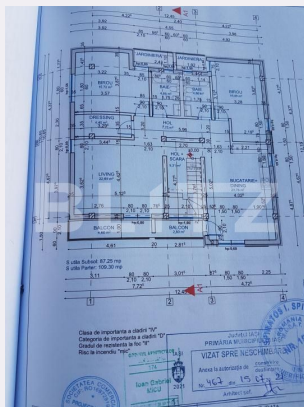
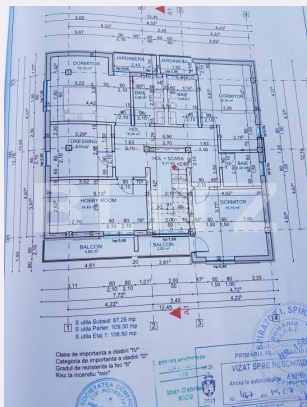
Cartier: Copou

Zona:

Pret/mp: 1.432€

Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



## Persoana de contact

Marius Tamas  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

## Caracteristici

Numar camere: 14

Suprafata teren: 565.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propue o proprietate de excepție în Copou | 419 mp utili | Vedere panoramică asupra lașului | Potențial investițional remarcabil. În una dintre cele mai apreciate și exclusiviste zone ale lașului, Blitz Imobiliare vă prezintă o proprietate rară, concepută pentru cei care caută spații generoase, intimitate și o perspectivă spectaculoasă asupra orașului. Amplasată în zona Copou, într-un cadru liniștit și select, proprietatea beneficiază de o panoramă impresionantă asupra municipiului Iași, oferind un echilibru perfect între confort, accesibilitate și valoare investițională. Imobilul este dezvoltat pe regim de înălțime D+P+2E și dispune de o suprafață utilă de aproximativ 420 mp, fiind amplasat pe un teren de 450 mp, la care se adaugă 115 mp în drept de folosință. Compartimentarea este ideală atât pentru o reședință de lux, cât și pentru dezvoltarea unei activități premium: • 9 dormitoare • 7 băi • 4 dressinguri • bucătărie generoasă • 2 garaje • 3 camere tehnice • multiple spații de zi și zone de relaxare Construcția se află într-un stadiu avansat de execuție, fiind aproape finalizată. Estimarea pentru finalizarea finisajelor și personalizarea integrală a proprietății este de aproximativ 200.000 euro, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și defini propriul standard de confort și design. Recomandată pentru: • reședință exclusivistă • clinică medicală • centru educațional privat • boutique hotel • aparthotel • sediu de companie • investiție cu randament ridicat Puncte forte: ✓ Zonă premium – Copou ✓ Vedere panoramică permanentă asupra orașului ✓ 420 mp utili eficient compartimentați ✓ 450 mp teren + 115 mp drept de folosință ✓ 2 garaje și spații tehnice dedicate ✓ Proprietate cu multiple posibilități de utilizare ✓ Raport excelent între preț, suprafață și locație Preț: 600.000 euro O oportunitate rară pe piața imobiliară din Iași, adresată celor care înțeleg valoarea unei locații premium și potențialul unei proprietăți cu adevărat speciale. Cod ofertă / ID BLITZ: P175578

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.