

Ocazie!!!Pensiune de 13 camere, 640 mp utili, 2000 mp de teren, Varatec

ID: 82889CV
Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 780€
Rata lunara: 2.540,27 €

499.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 13
Suprafata teren: 2000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare o pensiune superbacu 13 camere, situata la poalele muntelui, in Varatec. Proprietatea se vinde cu tot cu afacere, avand toate actele in regula, toate autorizatiile necesare, autorizatie ISU.(pret redus cu peste 100.000 euro) Pensiunea are si un restaurant cu o capacitate de 30-40 de persoane, incalzire pe lemne (lemne achizitionate pentru 3 ani), doua surse de apa (retea+hidrofor cu foraj la 46 metri adancime), curte amenajata. Casa are o suprafata de 640 mp utili iar suprafata aferenta de teren este de 2000 mp. Compartimentarea este gandita astfel, D+P+E1+E2+M: - Demisol: spatiu tehnic, birou, spalatorie, camera de depozitare; - Parter: restaurant, bucatarie, 1 camera, magazie pentru depozitare, spatiu tehnic si terasa; - Etaj 1: 6 camere, 6 bai, 5 balcoane; - Etaj 2: 6 camere, 6 bai, 3 balcoane; - Mansarda: Living open space, 1 baie, 1 balcon generos cu priveliste frumoasa; Utilitati: apa curenta de la retea + hidrofor, fosa septica foarte mare, curent electric trifazic; Alte aspecte importante: -foisor foarte mare cu beci (vechiul han al satului); -un mic lac in spate ce este populat de pesti; -livada in curte; -internet in fiecare camera; -constructie pe fonduri europene in 2008 din caramida si beton; -pensiunea ofera si un apartament cu 2 camere si o camera tripla; -toate camerele au baie; -restaurantul are 2 bai; -incalzirea se face prin doua centrale termice pe lemne cu gazeificare (sunt schimbate de 2 ani); -sunt achizitionate lemne pentru 2-3 ani; -curtea este amenajata cu copaci, gratar, foisor, pietre; -2 surse de apa (retea + sursa pe hidrofor, are foraj la 46 de metri adancime); -centrala de incendiu; -baterie cu condensator + generator de curent; -bazine de stocare apa (6-8 tone); -contract de vidanjare; -acoperis din tabla Lindab; Modalitate achizitie: -Varianta cash -Pensiunea se poate vinde si in transe pe cativa ani! Se vinde proprietatea cu tot cu societate!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O frumoasa proprietate, cu o priveliste superba, se preteaza perfect pentru investitii in zona de tursim si este ideala pentru camin de batrani !

Observatii