Proprietate premium în Păcurari, 300 pasaj Octav Bancila

ID: 210673CV
Ultima actualizare: 12.11.2026

Cartier: Pacurari
Zona:

Pret.mp: 2.400€
Rata lunara: 3.665,32 €

720.000€









Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 678.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Șindrilă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial investițional deosebit, amplasată într-una dintre zonele strategice ale Iașului, pe strada Păcurari, în imediata apropiere a Pasajului Octav Băncilă. Cu o configurație generoasă și o poziționare excelentă, proprietatea reprezintă o oportunitate pentru cei care își doresc o locație reprezentativă, versatilă și ușor accesibilă, atât pentru dezvoltarea unei activități profesionale, cât și pentru un proiect rezidențial exclusivist. Caracteristici principale: Suprafață utilă construcție: 300mp; Teren total: 678 mp; Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj (D+P+1E); Demisol integral; Construcție din cărămidă, aflată în stadiul la roșu; Autorizație de construire valabilă; Toate utilitățile disponibile; Acces separat, prin drum asfaltat; 8 locuri de parcare amenajabile în incintă. Multiple posibilități de utilizare Datorită amplasării, suprafeței și configurației, proprietatea se pretează excelent pentru: Clinică medicală sau centru de specialitate; Centru de recuperare medicală; Cabinete medicale și stomatologice; Sediu central de companie sau birouri; Reprezentanță, showroom sau activități profesionale; Reședință privată cu spații generoase. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de amenajare și personalizare a întregii construcții în funcție de specificul viitoarei activități, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și configura spațiul conform propriilor cerințe. Localizarea în zona Păcurari, proximitatea Pasajului Octav Băncilă, accesul separat și cele 8 locuri de parcare completează profilul unei proprietăți cu un potențial deosebit pentru investiție și dezvoltare. O proprietate potrivită pentru cei care caută mai mult decât o simplă clădire: o locație cu vizibilitate, accesibilitate și multiple perspective de valorificare. Cod ofertă / ID BLITZ: P187840

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.